

Հաստատված է
«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ Վարչության
«09» «Նոյեմբերի» 2017
թիվ 213/02-09.11.17 որոշմամբ
Վարչության նախագահ
----- Ա. Խաչատրյան

*Հրապարակման ամսաթիվը «13» «Նոյեմբերի» 2017թ.
Անփոփագրում նշված պայմանները կարող են փոփոխված լինել,
մանրամասների համար՝
Հեռախոս - (37410)8686, (37410)51-09-10 (9104) - Բանկի տեղեկատու*

**ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՎԱՐԿԵՐԻ
ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ**

1. Անվանումը - «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԿՈՆՈՄԻԿԱՅԻ ՁԱՐԳ-ԱՅՄԱՆ ԲԱՆԿ» ԲԱՅ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ
 Հասցե - Հայաստանի Հանրապետություն, 0002, ք. Երևան, Ամիրյան 23/1
 Էլեկտրոնային հասցե - bank@aeb.am
 Կայք - www.aeb.am
 Հեռախոս - (37410)8686, (37410)51-09-10 (9104)
 Ֆաքս - (37410) 53-89-04

ԲՆԱԿԱՐԱՆ ԵՐԻՏԱՍԱՐԴ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻՆ

Վարկի տեսակը	<<Մատչելի բնակարան երիտասարդ ընտանիքներին>> պետական նպատակային ծրագրի շրջանակներում անշարժ գույքի ձեռքբերման նպատակով տրամադրվող հիփոթեքային վարկ
Վարկի նպատակը	Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
Վարկի գումարը	500.000 ՀՀ դրամից մինչև 17.500.000 ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույքը	Մինչև 50% (ներառելյալ) վարկ/գրավ հարաբերակցության դեպքում՝ 8.5% 50%-90% վարկ/գրավ հարաբերակցության դեպքում՝ 9.0%
Սուբսիդավորվող տոկոսադրույքը	Երևան քաղաքում անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում 2% ՀՀ մարզերում անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում 4%
Վարկի ժամկետը	144 մինչև 240 ամիս
Կանխավճար	Նվազագույնը 30% կամ նվազագույնը 10%, եթե ձեռք բերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի վարկառուի կողմից գրավադրվում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա՝ հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)
Ապահովվածությունը	Ձեռք բերվող անշարժ գույք (անհրաժեշտության դեպքում նաև այլ բնակելի անշարժ գույք, որը պետք է հանդիսանա համավարկառուի սեփականություն)
Վարկ հարաբերած գրավի արժեքը	<ul style="list-style-type: none"> • Առավելագույնը ձեռք բերվող անշարժ գույքի լիկվիդացիոն և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնի 70%-ը • Առավելագույն գումարը կարող է կազմել ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի լիկվիդացիոն և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնի 90%-ի չափով, եթե տրամադրվող վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռք բերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի վարկառուի կողմից գրավադրվում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր լիկվիդացիոն արժեքի 70%-ը
Տրամադրման եղանակը	Կանխիկ կամ անկանխիկ
Կումիսիոն վճարը	<ul style="list-style-type: none"> • Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար՝ 5000 ՀՀ դրամ, որը ենթակա չէ վերադարձման • Հաշվի սպասարկման ամսական վճար՝ վարկի պայմանագրային գումարի 0.05%-ի չափով, բայց ոչ ավել քան ամսական 10.000 ՀՀ դրամ
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	<p>«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ գլխամասային գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից:</p> <p>Վարկը ներկայացվում է իրավասու մարմնի քննարկմանը, եթե հայտատուն բնակարանի գնահատված լիկվիդացիոն արժեքի նվազագույնը 10%-ը</p>

	մուտքագրել է «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ բացված հաշվին: Մուտքագրված գումարը պահպանվում է հաշվում մինչև վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ իրավասու մարմնի կողմից որոշում կայացնելը:
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Մինչև 10 աշխատանքային օր (գրավի դեպքում տրամադրվում է գրավի գրանցման իրավունքը ստանալուն հաջորդող 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում)
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	<ul style="list-style-type: none"> • Ամուսինների գումարային տարիքը չպետք է գերազանցի 65-ը, • Ամուսիններից մեկի տարիքը չպետք է գերազանցի 35-ը, • Միայնակ ծնող, որի տարիքը չի գերազանցում 35-ը, • Վարկառուի գուտ եկամուտները չպետք է գերազանցեն 800.000 ՀՀ դրամը, • Ամուսիններից յուրաքանչյուրը ՀՀ ամբողջ տարածքում չպետք է ունենան 18 քմ-ից ավել սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող բնակելի անշարժ գույք
Ապահովագրությունը	<ul style="list-style-type: none"> • Անշարժ գույքի ապահովագրություն կատարվում է հաճախորդի հաշվին՝ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից լիցենզիա ունեցող ապահովագրական ընկերությունում, վերջինիս կողմից սահմանված սակագնով նվազագույնը վարկի մնացորդի հաշվարկով: Սակագները տատանվում են վարկի մնացորդի 0.25-0.3% -ի չափով: • Վարկառուի և համավարկառուների (բացառությամբ եկամուտ չունեցող համավարկառուների) դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն կատարվում է հաճախորդի հաշվին՝ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից լիցենզիա ունեցող ապահովագրական ընկերությունում, վերջինիս կողմից սահմանված սակագնով նվազագույնը վարկի մնացորդի հաշվարկով: Սակագները տատանվում են վարկի մնացորդի 0.25-0.3% -ի չափով:
Անշարժ գույքի գնահատումը	ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված լիցենզիա ունեցող և Բանկի հետ համագործակցող գնահատող կազմակերպության կողմից՝ վերջինիս սակագնով, որի միջակայքը տատանվում է 20.000-100.000 ՀՀ դրամ:
Գրավի ձևակերպման հետ կապված ծախսեր	Գրավի ձևակերպման հետ կապված բոլոր ծախսերը (նոտարական վավերացում, անշարժ գույքի կադաստրի տարածքային ստորաբաժանումներում գրանցում) կատարվում են վարկառուի կողմից՝ <ul style="list-style-type: none"> • Նոտարական վճար՝ 15.000-25.000 ՀՀ դրամ, • միասնական տեղեկանք (անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ)՝ 10.000 ՀՀ դրամ, • անշարժ գույքի գրավի իրավունքի գրանցման վկայական՝ 27.000-75.000 ՀՀ դրամ:
Ձեռք բերվող անշարժ գույքը	ՀՀ տարածքում գնվող բնակելի անշարժ գույքի (բնակարան, բնակելի տուն) ձեռք բերման արժեքը չպետք է գերազանցի 25 միլիոն ՀՀ դրամը և միևնույն ժամանակ գնահատված արժեքը չպետք է գերազանցի 26 միլիոն ՀՀ դրամը
Բացասական որոշման հիմքերը	<ul style="list-style-type: none"> • Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, • Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, • «Երիտասարդ ընտանիքին՝ մատչելի բնակարան» պետական նպատակային ծրագրի չափորոշիչներին չհամապատասխանելը, • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կյտնընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	<ol style="list-style-type: none"> 1. Անձնագրերի պատճեններ /ընտանիքի անդամների/, 2. Վարկառուի և ամուսնու/կնոջ/ ծննդյան վկայականների պատճեն 3. Ամուսնության վկայականի պատճեն/առկայության դեպքում/, 4. Տեղեկանք բնակավայրից, 5. Տեղեկանք աշխատավայրից /անհրաժեշտության դեպքում տեղեկատվություն նախորդ 12 ամսվա ընթացքում վճարված գուտ աշխատավարձի, եկամտահարկի, սոցապ. վճարումների չափերի և

- աշխատանքային գրքույկի պատճեններ,
6. Վարկառուի և համավարկառուի /ներ/ ֆիզիկական անձի անհատական հաշվի քաղվածք /ներ/ հարկային մարմնից,
 7. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ,
 8. Սեփականության վկայականի պատճեն, /գնվող բնակարանի, անհրաժեշտության դեպքում վկայականի տրամադրման հիմք հանդիսացող փաստաթղթի պատճենը/,
 9. Տեղեկանք, որ տվյալ բնակարանը արգելանքի տակ չէ, (բնօրինակը և 1 պատճեն), ներկայացնել վարկի հաստատումից հետո,
 10. Վաճառողի (սեփականատերերի) անձնագրի պատճենը
 11. Ձեռքբերվող բնակարանի 3-րդ ձև /անձնագրային սեղանից/
 12. Դիպլոմի պատճեն (առկայության դեպքում),
 13. Կադաստրի տեղեկատվական կենտրոնից տեղեկանք՝ հայտատուի և ամուսնու/կնոջ ՀՀ ամբողջ տարածքում ունեցած անշարժ գույքերի վերաբերյալ:

Ուշադրություն. Համավարկառու կարող է հանդիսանալ վարկառուի ընտանիքի անդամներից որևէ մեկը կամ մի քանիսը:

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:

ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿ (ՁԵՌՔԲԵՐՈՒՄ)

Վարկի տեսակը	Հիփոթեքային վարկ		
Վարկի նպատակը	Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում		
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար		
Վարկի գումարը	ՀՀ դրամով տրամադրելու դեպքում 500.000 ՀՀ դրամից մինչև 60 մլն ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլարով տրամադրելու դեպքում նվազագույնը 1.000 ԱՄՆ դոլար		
Տարեկան տոկոսադրույքը	ԱՄՆ դոլարով տրամադրվող հիփոթեքային վարկերի դեպքում՝ 12%		
	ՀՀ դրամով տրամադրվող հիփոթեքային վարկերի դեպքում՝		
	Վարկի գումար	Վարկ/ գրավ հարաբերակցություն	Տարեկան տոկոսադրույք
	500.000 ՀՀ դրամից մինչև 25.000.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով	Մինչև 50% ներառյալ 50-70% ներառյալ	11% 12%
25.000.001-60.000.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով	Մինչև 70% ներառյալ	13%	
Վարկի ժամկետը	ՀՀ դրամի դեպքում՝ 144 մինչև 240 ամիս ԱՄՆ դոլարի դեպքում՝ 120 ամիս		
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական		
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա՝ հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)		
Ապահովվածությունը	Ձեռք բերվող անշարժ գույք (անհրաժեշտության դեպքում նաև այլ բնակելի անշարժ գույք)		
Կանխավճար	ՀՀ դրամի դեպքում նվազագույնը 30% կամ նվազագույնը 10%, եթե ձեռք բերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի վարկառուի կողմից գրավադրվում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք: ԱՄՆ դոլարի դեպքում նվազագույնը նվազագույնը 30% կամ նվազագույնը 0%, եթե ձեռք բերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի վարկառուի կողմից գրավադրվում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք:		

Վարկ հարաբերած գրավի արժեքը

- Առավելագույնը ձեռք բերվող անշարժ գույքի լիկվիդացիոն և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնի 70%-ը
- ՀՀ դրամով տրամադրվող հիփոթեքային վարկերի դեպքում վարկի առավելագույն գումարը կարող է կազմել ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի լիկվիդացիոն և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնի 90%-ի չափով, եթե տրամադրվող վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռք բերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի վարկառուի կողմից գրավադրվում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր լիկվիդացիոն արժեքի 70%-ը:
- Բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման նպատակով ԱՄՆ դոլարով հիփոթեքային վարկեր տրամադրելու դեպքում վարկի առավելագույն գումարը կարող է կազմել ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի լիկվիդացիոն և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնի 100%-ի չափով, եթե տրամադրվող վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռք բերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի վարկառուի կողմից գրավադրվում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրվող անշարժ գույքերի ընդհանուր լիկվիդացիոն արժեքի 70%-ը:

Տրամադրման եղանակը | Կանխիկ կամ անկանխիկ

Կոմիսիոն վճարը

- Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար՝ 5000 ՀՀ դրամ, որը ենթակա չէ վերադարձման
- Հաշվի սպասարկման ամսական վճար՝ վարկի պայմանագրային գումարի 0.05%-ի չափով, բայց ոչ ավել քան ամսական 10.000 ՀՀ դրամ: ԱՄՆ դոլարով տրամադրվող վարկի Հաշվի սպասարկման վճարը մարման գրաֆիկում ներառվում է դրամային արտահայտությամբ՝ հաշվարկելով վարկային պայմանագրի կնքման օրվա համար ԿԲ-ի կողմից նախորդ աշխատանքային օրը սահմանած միջին փոխարժեքով: Հաշվի սպասարկման ամսական վճարը կլորացվում է դեպի վեր՝ մինչև հարյուրապատիկը:

Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է

«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ գլխամասային գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից:

Վարկը ներկայացվում է իրավասու մարմնի քննարկմանը, եթե հայտատուն բնակարանի գնահատված լիկվիդացիոն արժեքի նվազագույնը 10%-ը մուտքագրել է «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ բացված հաշվին: Մուտքագրված գումարը պահպանվում է հաշվում մինչև վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ իրավասու մարմնի կողմից որոշում կայացնելը:

Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը

Մինչև 10 աշխատանքային օր (գրավի դեպքում տրամադրվում է գրավի գրանցման իրավունքը ստանալուն հաջորդող 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում)

- Վարկառուի նկատմամբ պահանջները**
- 18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ,
 - Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում,
 - Ունի բանկի համար ընդունելի մշտական եկամտի աղբյուր:

Ապահովագրությունը

- Անշարժ գույքի ապահովագրություն կատարվում է հաճախորդի հաշվին՝ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից լիցենզիա ունեցող ապահովագրական ընկերությունում, վերջինիս կողմից սահմանված սակագնով վարկի մնացորդի հաշվարկով: Սակագները տատանվում են վարկի մնացորդի 0.25-0.3% -ի չափով:
- Վարկառուի և համավարկառուների (բացառությամբ եկամուտ չունեցող համավարկառուների) դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն կատարվում է հաճախորդի հաշվին՝ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից լիցենզիա ունեցող

	ապահովագրական ընկերությունում, վերջինիս կողմից սահմանված սակագնով վարկի մնացորդի հաշվարկով: Սակագները տատանվում են վարկի մնացորդի 0.25-0.3% -ի չափով:
Անշարժ գույքի գնահատումը	ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված լիցենզիա ունեցող և Բանկի հետ համագործակցող գնահատող կազմակերպության կողմից՝ վերջինիս սակագնով, որի միջակայքը տատանվում է 20.000-100.000 ՀՀ դրամ:
Գրավի ձևակերպման հետ կապված ծախսեր	Գրավի ձևակերպման հետ կապված բոլոր ծախսերը (նոտարական վավերացում, անշարժ գույքի կադաստրի տարածքային ստորաբաժանումներում գրանցում) կատարվում են վարկառուի կողմից՝ <ul style="list-style-type: none"> • Նոտարական վճար՝ 15.000-25.000 ՀՀ դրամ, • միասնական տեղեկանք (անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ)՝ 10.000 ՀՀ դրամ, • անշարժ գույքի գրավի իրավունքի գրանցման վկայական՝ 27.000-75.000 ՀՀ դրամ:
Ձեռք բերվող անշարժ գույքը	ՀՀ տարածքում գնվող բնակելի անշարժ գույք (բնակարան, բնակելի տուն)
Բացասական որոշման հիմքերը	<ul style="list-style-type: none"> • Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, • Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կխոչընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	<ol style="list-style-type: none"> 1. Անձնագրերի պատճեններ /ընտանիքի անդամների/, 2. Ամուսնության վկայականի պատճեն /առկայության դեպքում, 3. Տեղեկանք բնակավայրից, 4. Տեղեկանք աշխատավայրից /անհրաժեշտության դեպքում տեղեկատվություն նախորդ 12 ամսվա ընթացքում վճարված գուտ աշխատավարձի, եկամտահարկի, սոցապ. վճարումների չափերի և աշխատանքային գրքույկի պատճեններ, 5. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 6. Սեփականության վկայականի պատճեն, /գնվող բնակարանի, անհրաժեշտության դեպքում վկայականի տրամադրման հիմք հանդիսացող փաստաթղթի պատճենը/, 7. Տեղեկանք, որ տվյալ բնակարանը արգելանքի տակ չէ, (բնօրինակը և 1 պատճեն), ներկայացնել վարկի հաստատումից հետո, 8. Վաճառողի (սեփականատերերի) անձնագրի պատճենը 9. Ձեռքբերվող բնակարանի 3-րդ ձև /անձնագրային սեղանից/ 10. Դիպլոմի պատճեն (առկայության դեպքում),

Ուշադրություն. Համավարկառու կարող է հանդիսանալ վարկառուի ընտանիքի անդամներից որևէ մեկը կամ մի քանիսը:

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:

ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿ (ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՈՒՄ, ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ)

Վարկի տեսակը	Հիփոթեքային վարկ	
Վարկի նպատակը	Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում կամ կառուցապատում	
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար	
Վարկի գումարը	ՀՀ դրամով տրամադրելու դեպքում 500.000 ՀՀ դրամից մինչև 60 մլն ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլարով տրամադրելու դեպքում նվազագույնը 1.000 ԱՄՆ դոլար Բնակելի տների կառուցման նպատակով տրամադրվող վարկերի դեպքում վարկի առավելագույն գումարը չպետք է գերազանցի ներկայացված կառուցման աշխատանքների կատարման նախահաշվի գումարի 80%-ը	
Տարեկան տոկոսադրույքը	ԱՄՆ դոլարով տրամադրվող հիփոթեքային վարկերի դեպքում՝	
	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	Տարեկան տոկոսադրույք
	Մինչև 50% ներառյալ	13%
	50-70% ներառյալ	14%

ՀՀ դրամով տրամադրվող հիփոթեքային վարկերի դեպքում՝		
Վարկի գումար	Վարկ/ գրավ հարաբերակցություն	Տարեկան տոկոսադրույք
500.000 ՀՀ դրամից մինչև 25.000.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով	Մինչև 50% ներառյալ	13%
	50-70% ներառյալ	14%
25.000.001-60.000.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով	Մինչև 70% ներառյալ	14%
Վարկի ժամկետը	ՀՀ դրամի դեպքում՝ 144 մինչև 240 ամիս ԱՄՆ դոլարի դեպքում՝ 120 ամիս	
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական	
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա՝ հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)	
Ապահովվածությունը	Վերանորոգվող անշարժ գույք, կառուցապատման դեպքում՝ այլ բնակելի անշարժ գույք	
Վարկ հարաբերած գրավի արժեքը	<ul style="list-style-type: none"> • Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգման դեպքում վերանորոգվող կամ գրավադրվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված լիկվիդացիոն արժեքի առավելագույնը 70%-ի չափով • Բնակելի անշարժ գույքի կառուցապատման դեպքում գրավադրվող անշարժ գույքերի գնահատված լիկվիդացիոն արժեքների առավելագույնը 70%-ի չափով 	
Տրամադրման եղանակը	Փուլերով Կանխիկ կամ անկանխիկ Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգման նպատակով տրամադրված վարկերի դեպքում յուրաքանչյուր փուլի գումարի օգտագործման համար սահմանվում է առավելագույնը 40 օրացույցային օր: Բնակելի անշարժ գույքի կառուցապատման նպատակով տրամադրված վարկերի դեպքում յուրաքանչյուր փուլի գումարի օգտագործման համար սահմանվում է առավելագույնը 5 ամիս ժամկետ:	
Կոմիսիոն վճարը	<ul style="list-style-type: none"> • Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար՝ 5000 ՀՀ դրամ, որը ենթակա չէ վերադարձման • Հաշվի սպասարկման ամսական վճար՝ վարկի պայմանագրային գումարի 0.05%-ի չափով, բայց ոչ ավել քան ամսական 10.000 ՀՀ դրամ: ԱՄՆ դոլարով տրամադրվող վարկի Հաշվի սպասարկման վճարը մարման գրաֆիկում ներառվում է դրամային արտահայտությամբ՝ հաշվարկելով վարկային պայմանագրի կնքման օրվա համար ԿԲ-ի կողմից նախորդ աշխատանքային օրը սահմանած միջին փոխարժեքով: Հաշվի սպասարկման ամսական վճարը կլորացվում է դեպի վեր՝ մինչև հարյուրապատիկը: 	
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ գլխամասային գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից:	
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Մինչև 10 աշխատանքային օր (գրավի դեպքում տրամադրվում է գրավի գրանցման իրավունքը ստանալուն հաջորդող 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում)	
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	<ul style="list-style-type: none"> • 18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, • Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում, • Ունի բանկի համար ընդունելի մշտական եկամտի աղբյուր: 	
Ապահովագրությունը	<ul style="list-style-type: none"> • Անշարժ գույքի ապահովագրություն կատարվում է հաճախորդի հաշվին՝ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից լիցենզիա ունեցող ապահովագրական ընկերությունում, վերջինիս կողմից սահմանված սակագնով վարկի մնացորդի հաշվարկով: Սակագները 	

	<p>տատանվում են վարկի մնացորդի 0.25-0.3% -ի չափով:</p> <ul style="list-style-type: none"> Վարկառուի և համավարկառուների (բացառությամբ եկամուտ չունեցող համավարկառուների) դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն կատարվում է հաճախորդի հաշվին՝ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից լիցենզիա ունեցող ապահովագրական ընկերությունում, վերջինիս կողմից սահմանված սակագնով վարկի մնացորդի հաշվարկով: Սակագները տատանվում են վարկի մնացորդի 0.25-0.3% -ի չափով:
Անշարժ գույքի գնահատումը	ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված լիցենզիա ունեցող և Բանկի հետ համագործակցող գնահատող կազմակերպության կողմից՝ վերջինիս սակագնով, որի միջակայքը տատանվում է 20.000-100.000 ՀՀ դրամ:
Գրավի ձևակերպման հետ կապված ծախսեր	<p>Գրավի ձևակերպման հետ կապված բոլոր ծախսերը (նոտարական վավերացում, անշարժ գույքի կադաստրի տարածքային ստորաբաժանումներում գրանցում) կատարվում են վարկառուի կողմից՝</p> <ul style="list-style-type: none"> Նոտարական վճար՝ 15.000-25.000 ՀՀ դրամ, միասնական տեղեկանք (անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ)՝ 10.000 ՀՀ դրամ, անշարժ գույքի գրավի իրավունքի գրանցման վկայական՝ 27.000-75.000 ՀՀ դրամ:
Բացասական որոշման հիմքերը	<ul style="list-style-type: none"> Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կխոչընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	<ol style="list-style-type: none"> 1. Անձնագրերի պատճեններ /ընտանիքի անդամների/, 2 2. Ամուսնության վկայականի պատճեն /առկայության դեպքում/ 3. Տեղեկանք բնակավայրից, 4. Տեղեկանք աշխատավայրից /անհրաժեշտության դեպքում տեղեկատվություն նախորդ 12 ամսվա ընթացքում վճարված զուտ աշխատավարձի, եկամտահարկի, սոցապ. վճարումների չափերի և աշխատանքային գրքույկի պատճեններ, 5. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 6. Մեփականության վկայականի պատճեն, , /գնվող բնակարանի, անհրաժեշտության դեպքում վկայականի տրամադրման հիմք հանդիսացող փաստաթղթի պատճենը/, 7. Վերանորոգման /Կառուցման/ ծախսերի նախահաշիվ /ծախսերը ըստ հոդվածների/ 8. Վերականգնվող անշարժ գույքի լուսանկարներ /մանրամասն/ 9. Տեղեկանք, որ տվյալ բնակարանը արգելանքի տակ չէ, (բնօրինակը և 1 պատճեն), <u>ներկայացնել վարկի հաստատումից հետո</u>, 10. Դիպլոմի պատճեն (առկայության դեպքում),

Ուշադրություն. Համավարկառու կարող է հանդիսանալ վարկառուի ընտանիքի անդամներից որևէ մեկը կամ մի քանիսը:

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:

ԷՆԵՐԳԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ՎԱՐԿ

Վարկի տեսակը	Հիփոթեքային
Վարկի նպատակը	Բնակելի անշարժ գույքի Էներգաարդյունավետ վերանորոգում
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
Վարկի գումարը	4000-10.000 Եվրոյին համարժեք ՀՀ դրամ («Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ-ի կողմից արդեն իսկ ներգրավված միջոցների I-ին տրանշի համար սահմանվել է 2.200.001-5.500.000 ՀՀ դրամ)
Տարեկան տոկոսադրույքը	11%

Վարկի ժամկետը	120 ամիս
Արտոնյալ ժամանակահատված	6 ամսից մինչև 2 տարի
Դրամաշնորհ	Վարկառուն ստանում է վարկի պայմանագրային գումարի 5%-ի չափով դրամաշնորհ, որն ուղղվում է մայր գումարի մարմանը, եթե բավարարված են Ծրագրի շրջանակներում ընդունելի էներգաարդյունավետ նյութերի/պարագաների (չափաբաժնի և ցանկի) նկատմամբ ներկայացվող պահանջները, և վերանորոգման արդյունքում էներգախնայողության ցուցանիշը կազմում է նվազագույնը 40%:
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա՝ հավասարաչափ (անուիտետային)
Ապահովվածությունը	Վերանորոգվող անշարժ գույք: Կարող է գտնվել ՀՀ ամբողջ տարածքում, բացառությամբ Երևանի Կենտրոն համայնքի:
Վարկ հարաբերած գրավի արժեքը	Վերանորոգվող անշարժ գույքի գնահատված լիկվիդացիոն արժեքի առավելագույնը 70%-ի չափով
Տրամադրման եղանակը	Փուլերով Կանխիկ կամ անկանխիկ
Կումիսիոն վճարը	<ul style="list-style-type: none"> Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար՝ 5000 ՀՀ դրամ, որը ենթակա չէ վերադարձման Հաշվի սպասարկման ամսական վճար՝ վարկի պայմանագրային գումարի 0.05%-ի չափով, բայց ոչ ավել քան ամսական 10.000 ՀՀ դրամ
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ գլխամասային գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից:
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Մինչև 10 աշխատանքային օր (գրավի դեպքում տրամադրվում է գրավի գրանցման իրավունքը ստանալուն հաջորդող 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում)
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	<ul style="list-style-type: none"> 18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում, Ունի բանկի համար ընդունելի մշտական եկամտի աղբյուր, Վարկառուն/համավարկառուն պետք է լինի վերանորոգվող անշարժ գույքի առնվազն համասեփականատեր
Ապահովագրությունը	<ul style="list-style-type: none"> Անշարժ գույքի ապահովագրություն կատարվում է հաճախորդի հաշվին՝ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից լիցենզիա ունեցող ապահովագրական ընկերությունում, վերջինիս կողմից սահմանված սակագնով վարկի մնացորդի հաշվարկով: Սակագները տատանվում են վարկի մնացորդի 0.25-0.3% -ի չափով: Վարկառուի և համավարկառուների (բացառությամբ եկամուտ չունեցող համավարկառուների) դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն կատարվում է հաճախորդի հաշվին՝ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից լիցենզիա ունեցող ապահովագրական ընկերությունում, վերջինիս կողմից սահմանված սակագնով վարկի մնացորդի հաշվարկով: Սակագները տատանվում են վարկի մնացորդի 0.25-0.3% -ի չափով:
Անշարժ գույքի գնահատումը	ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված լիցենզիա ունեցող և Բանկի հետ համագործակցող գնահատող կազմակերպության կողմից՝ վերջինիս սակագնով, որի միջակայքը տատանվում է 20.000-100.000 ՀՀ դրամ:
Գրավի ձևակերպման հետ կապված ծախսեր	Գրավի ձևակերպման հետ կապված բոլոր ծախսերը (նոտարական վավերացում, անշարժ գույքի կադաստրի տարածքային ստորաբաժանումներում գրանցում) կատարվում են վարկառուի կողմից՝ <ul style="list-style-type: none"> Նոտարական վճար՝ 15.000-25.000 ՀՀ դրամ, միասնական տեղեկանք (անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ)՝ 10.000 ՀՀ դրամ, անշարժ գույքի գրավի իրավունքի գրանցման վկայական՝ 27.000 ՀՀ դրամ:
Բացասական որոշման հիմքերը	<ul style="list-style-type: none"> Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը,

	<ul style="list-style-type: none"> • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կխոչընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	<ol style="list-style-type: none"> 1. Անձնագրերի պատճեններ /ընտանիքի անդամների/, , 2. Ամուսնության վկայականի պատճեն /առկայության դեպքում/, 3. Տեղեկանք բնակավայրից, 4. Տեղեկանք աշխատավայրից /անհրաժեշտության դեպքում տեղեկատվություն նախորդ 12 ամսվա ընթացքում վճարված գուտ աշխատավարձի, եկամտահարկի, սոցապ. վճարումների չափերի և աշխատանքային գրքույկի պատճեններ, 5. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 6. Սեփականության վկայականի պատճեն, /գնվող բնակարանի, անհրաժեշտության դեպքում վկայականի տրամադրման հիմք հանդիսացող փաստաթղթի պատճենը/, 7. Տեղեկանք, որ տվյալ բնակարանը արգելանքի տակ չէ, (բնօրինակը և 1 պատճեն), <u>ներկայացնել վարկի հաստատումից հետո</u>, 8. Վերականգնվող անշարժ գույքի լուսանկարներ /մանրամասն/ 9. Վերանորոգման ծախսերի նախահաշիվ /ծախսերը ըստ հողվածների/

Ուշադրություն. Վարկառուն/համավարկառուն պետք է լինի վերանորոգվող բնակելի անշարժ գույքի առնվազն համասեփականատեր

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:

ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՄԻԿՐՈՎԱՐԿ

Վարկի նպատակը	Բնակելի անշարժ գույքի էներգաարդյունավետ վերանորոգում
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
Վարկի գումարը	500-4000 Եվրոյին համարժեք ՀՀ դրամ («Ազգային հիփաթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ- արդեն իսկ ներգրավված միջոցների I-ին տրանշի համար սահմանվել է 275.000-2.200.000 ՀՀ դրամ)
Տարեկան տոկոսադրույքը	12.5 %
Վարկի ժամկետը	60 ամիս
Արտոնյալ ժամանակահատված	6 ամսից մինչև 1 տարի
Դրամաշնորհ	Վարկառուն ստանում է վարկի պայմանագրային գումարի 10%-ի չափով դրամաշնորհ, որն ուղղվում է մայր գումարի մարմանը, եթե վարկի գումարի 50%-ից ավելին օգտագործվում է էներգաարդյունավետության բարձրացման համար նախատեսված նյութերի/պարագաների ձեռքբերման նպատակով:
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա՝ հավասարաչափ (անուիտետային)
Ապահովվածությունը	<ul style="list-style-type: none"> • Մինչև 1.000.000 ՀՀ դրամը ներառյալ՝ առնվազն 1 ֆիզ. անձի երաշխավորություն, որը չի հանդիսանում վարկառուի ընտանիքի անդամ, • 1.000.001-2.200.000 ՀՀ դրամ ներառյալ՝ առնվազն 2 երաշխավորող ֆիզիկական անձ, որոնցից առնվազն մեկը չի հանդիսանում վարկառուի ընտանիքի անդամ
Տրամադրման եղանակը	Փուլերով կամ միանվագ Կանխիկ կամ անկանխիկ
Կոմիսիոն վճարը	Միանվագ՝ վարկի գումարի 1%-ի չափով
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ գլխամասային գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից:
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Մինչև 10 աշխատանքային օր

Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	<ul style="list-style-type: none"> • 18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, • Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում, • Ունի բանկի համար ընդունելի մշտական եկամտի աղբյուր:
Բացասական որոշման հիմքերը	<ul style="list-style-type: none"> • Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, • Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կխոչընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	<ol style="list-style-type: none"> 1. Հայտատուի /ընտանիքի անդամների/ և երաշխավորների անձնագրերի պատճեններ, 2. Ամուսնության վկայականի պատճեն /առկայության դեպքում/, 3. Տեղեկանք աշխատավայրից /հայտատուի և երաշխավորի/, /անհրաժեշտության դեպքում տեղեկատվություն նախորդ 12 ամսվա ընթացքում վճարված գուտ աշխատավարձի, եկամտահարկի, սոցապ. վճարումների չափերի և աշխատանքային գրքույկի պատճեններ, 4. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 5. Սեփականության վկայականի պատճեն/գնվող բնակարանի, անհրաժեշտության դեպքում վկայականի տրամադրման հիմք հանդիսացող փաստաթղթի պատճենը/, 6. Վերանորոգման ծախսերի նախահաշիվ /ծախսերը ըստ հողվածների/ 7. Վերանորոգվող անշարժ գույքի լուսանկարներ/մանրամասն/:

Ուշադրություն. Տոկոսները հաշվարկվում են վարկի մնացորդի նկատմամբ:

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:

ԱՐԵՎԱՅԻՆ ՎԱՐԿ

Վարկի նպատակը	Արևային էլեկտրակայանների և ջերմատաքացուցիչների ձեռքբերում
Վարկի տեսակ	Մպառողական
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
Վարկի գումարը	100.000-2.200.000 ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույքը	9%, Փաստացի տոկոսադրույքը՝ 9.85%
Վարկի ժամկետը	60 ամիս
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական
Վարկի մարման կարգը	Հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)
Ապահովվածությունը	<p>Ձեռքբերվող արևային էլեկտրակայան և/կամ ջերմատաքացուցիչ և</p> <ul style="list-style-type: none"> • Մինչև 1.000.000 ՀՀ դրամ գումարի դեպքում՝ առնվազն 1 ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, որը ընտանիքի անդամ չի հանդիսանում, • 1.000.000-2.200.000 ՀՀ դրամ գումարի դեպքում՝ առնվազն 2 ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, որոնցից առնվազն մեկը չի հանդիսանում ընտանիքի անդամ:
Տրամադրման եղանակը	Կանխիկ/անկանխիկ
Կոմիսիոն վճարը	Պայմանագրային գումարի 1%-ի չափով:
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	10 ախատանքային օր
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	10-12 աշխատանքային օր
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	<ul style="list-style-type: none"> • 18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, • Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում, • Ունի բանկի համար ընդունելի մշտական եկամտի աղբյուր:
Բացասական որոշման հիմքերը	<ul style="list-style-type: none"> • Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, • Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կխոչընդոտեն վարկի

	մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	1. Հայտատուի /ընտանիքի անդամների/ և երաշխավորների (առկայության դեպքում) անձնագրերի, սոցիալական քարտերի պատճենները
	2. Ամուսնության վկայականի պատճենը /առկայության դեպքում/
	3. Եկամուտը հավաստող փաստաթուղթ /հայտատուի և երաշխավորների/
	4. Սեփականության վկայականի պատճենը /անհրաժեշտության դեպքում՝ վկայականի տրամադրման հիմք հանդիսացող փաստաթղթի պատճենը/
	5. Ձեռքբերվող գույքի հաշիվ-ապրանքագիր, տեղադրման աշխատանքների նախահաշիվ /ծախսերը ըստ հողվածների/
	6. Իմժենեթական եզրակացություն (անհրաժեշտության դեպքում)

Ուշադրություն.Տոկոսները հաշվարկվում են վարկի մնացորդի նկատմամբ:

Ուշադրություն.Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՎԱՐԿ

Վարկի տեսակը	Սպառողական		
Վարկի նպատակը	Անձնական		
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամով՝ անկախ գրավադրվող միջոցի արժույթից		
Վարկի գումարը	10.000-25.000.000 ՀՀ դրամ		
Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Գրավադրվող դրամական միջոցների արժույթ	30-545 օր մարման ժամկետի դեպքում	Տոկոսագումարները նախօրոք գանձելու պայմանով՝ 30-1095 օր մարման ժամկետով
		ՀՀ դրամ	ՀՀ դրամ
	ՀՀ դրամ	95%	100%
	ԱՄՆ դոլար	80%	85%
	Եվրո	80%	85%
	ՌԴ ռուբլի	70%	75%
Տարեկան տոկոսադրույքը	Գրավադրվող դրամական միջոցների արժույթ	Տրամադրվող վարկի տոկոսադրույք	
	ՀՀ դրամ	Գրավադրվող դրամական միջոցի տոկոսադրույքին + 4%	
	ԱՄՆ դոլար, Եվրո, ՌԴ ռուբլի	Գրավադրվող դրամական միջոցի տոկոսադրույքին + 4%, ոչ պակաս քան 14%-ը:	
	փաստացի տոկոսադրույքը 7.23-16.08%		
Վարկի ժամկետը	30-1095 օր		
Մարումների հաճախականությունը և կարգը	Վարկի մայր գումարի մարումները կատարվում են ամսական կամ ժամկետի վերջում, Վարկի տոկոսների մարումները կատարվում են ամսական կամ նախապես:		
Ապահովվածությունը	Բանկում ներդրված ժամկետային ավանդներ, հաճախորդի ընթացիկ հաշվին առկա դրամական միջոցներ		
Տրամադրման եղանակը	Կանխիկ կամ անկանխիկ		
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ գլխամասային գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից:		
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	2-3 աշխատանքային օր		
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	<ul style="list-style-type: none"> • 18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, • Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում • Ով բանկում ունի ժամկետային ավանդ և/կամ բանկային հաշիվ 		
Բացասական որոշման հիմքերը	<ul style="list-style-type: none"> • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կխոչընդոտեն վարկի մարմանը 		
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	<ol style="list-style-type: none"> 1. Դիմում վարկ ստանալու վերաբերյալ, 2. Անձնագրերի 3. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ: 		

Ուշադրություն. Արտարժույթային դրամական միջոցների գրավադրմամբ ՀՀ դրամով տրամադրվող վարկի դեպքում հիմք է ընդունվում վարկի տրամադրման օրվա դրությամբ ՀՀ Կենտրոնական բանկի կողմից հրապարակված, արժույթային շուկայում ձևավորված, տվյալ արտարժույթի միջին փոխարժեքը:

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:

Ուշադրություն. Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, տրամադրում է անհատական թերթիկ:

ԱՎՏՈՎԱՐԿ (ԱՌԱՋՆԱՅԻՆ ՇՈՒԿԱ)

Վարկի տեսակը	Սպառողական
Վարկի նպատակը	Առաջնային շուկայից ավտոմեքենայի ձեռք բերում (բացառությամբ ՌԴ)
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
Վարկի գումարը	100.000-6.000.000 ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույքը	16% Փաստացի տոկոսադրույքը 21.45%-ից
Վարկի ժամկետը	1-36 ամիս
Նվազագույն կանխավճարը	30%
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա՝ հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)
Ապահովվածությունը	Ձեռք բերվող ավտոմեքենան և առնվազն մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, որը չպետք է հանդիսանա հայտատուի ընտանիքի անդամ
Վարկ հարաբերած գրավի արժեքը	Գրավի գնահատված լիկվիդացիոն արժեքի առավելագույնը 70%-ի չափով
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
Կոմիսիոն վճարը	<ul style="list-style-type: none"> Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար՝ 5000 ՀՀ դրամ, որը ենթակա չէ վերադարձման, Միանվագ վարկի գումարի 2%-ի չափով կամ վարկի գումարի 1%-ի չափով, եթե ապահովությունը կատարվում է ավտոմեքենայի շուկայական ամբողջ արժեքի չափով:
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ մասնաճյուղերի կողմից:
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	10-12 աշխատանքային օր
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	<ul style="list-style-type: none"> 18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում, Ունի բանկի համար ընդունելի մշտական եկամտի աղբյուր:
Բանկը համագործակցում է հետևյալ կազմակերպությունների հետ	«ՎԵԿԱՐ» ՍՊԸ, «ԿԱՐԿՈՄԱՎՏՈ» ՍՊԸ, «ՍՈՒՐՄԱ» ՍՊԸ, «ՄԵԳՆԱ» ՍՊԸ, «ՖՈՐԱ» ՍՊԸ, «ԳԱԼՈՊԵՐ» ՍՊԸ, «ՈՒԶԱՎՏՈ-ՀԱՅԱՍՏԱՆ» ՍՊԸ
Ապահովագրությունը	Նվազագույնը վարկի գումարի չափով՝ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից լիցենզիա ունեցող ապահովագրական ընկերության կողմից՝ վերջինիս կողմից սահմանված սակագնով: Սակագները տատանվում են վարկի պայմանագրային գումարի 2.5-3% -ի չափով:
Գնահատումը	Առաջնային շուկայից ավտոմեքենաների ձեռքբերման համար տրամադրվող վարկերի դեպքում ավտոմեքենայի արժեքի գնահատման հիմք ընդունել առաջնային շուկայում ավտոմեքենաների վաճառք իրականացնող գործընկեր կազմակերպությունների կողմից տրամադրված հայտը, որը վարկի տրամադրման օրը կարող է ունենալ առավելագույնը 30 օրվա վաղեմություն:
Գրավի ձևակերպման հետ կապված ծախսեր	Գրավի ձևակերպման հետ կապված բոլոր ծախսերը (նոտարական վավերացում, գրանցում) կատարվում են վարկառուի կողմից <ul style="list-style-type: none"> Նոտարական վճար՝ 12.000 ՀՀ դրամ,

	<ul style="list-style-type: none"> • ՀՀ Ոստիկանության վճար (արգելանքի և շարժական գույքի գրավադրման համար) միանվագ՝ 5.000 ՀՀ դրամ:
Բացասական որոշման հիմքերը	<ul style="list-style-type: none"> • Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, • Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կիտչընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	<ol style="list-style-type: none"> 1. Դիմում վարկ ստանալու վերաբերյալ 2. Անձնագրերի պատճեններ 3. Ամուսնության վկայականը և ամուսնու անձնագիրը (առկայության դեպքում) կամ հայտարարություն ամուսնացած չլինելու վերաբերյալ, 4. Տեղեկանք աշխատավայրից եկամուտների վերաբերյալ՝ տրված առավելագույնը 20 օրացույցային օրվա վաղեմությամբ 5. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 6. Ավտոմեքենայի ապառիկ ձեռք բերման պայմանագրի պատճենը և վաճառքն իրականացնող ընկերության կողմից կազմված հայտը, որտեղ նշվում է ձեռք բերվող ավտոմեքենայի(ների) մակնիշը, գինը և քանակը, 7. Ավտոմեքենայի նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ տրված պետական լիազոր մարմնի կողմից (վարկի տրամադրման որոշման կայացումից հետո), 8. Անհրաժեշտության դեպքում այլ փաստաթղթեր ըստ Բանկի պահանջի:

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:
Ուշադրություն. Որպես վարկի լրացուցիչ ապահովման միջոց Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ անձի/անձանց երաշխավորությունը(ները):

Ուշադրություն. Առաջնային շուկայից ավտոմեքենաների ձեռքբերման նպատակով տրամադրվող վարկերի կոշտ գրավի պայմանագրերը պետք է վավերացվեն նոտարական կարգով:

Ուշադրություն. Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, տրամադրում է անհատական թերթիկ:

ԱՎՏՈՎԱՐԿ (ԵՐԿՐՈՐԴԱՅԻՆ ՇՈՒԿԱ)

Վարկի տեսակը	Սպառողական											
Վարկի նպատակը	Երկրորդային շուկայից ավտոմեքենայի ձեռքբերում և ավտոմեքենաների գրավադրում											
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ											
Վարկի գումարը	100.000-6.000.000 ՀՀ դրամ											
Տարեկան տոկոսադրույքը և ժամկետը	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>2000-2004 թթ արտասահմանյան (բացառությամբ ՌԴ) արտադրության ավտոմեքենաների դեպքում</td> <td>2005-2009 թթ. արտասահմանյան (բացառությամբ ՌԴ) արտադրության ավտոմեքենաների դեպքում</td> <td>2010 թ. և բարձր տարեթվերի արտասահմանյան (բացառությամբ ՌԴ) արտադրության ավտոմեքենաների դեպքում</td> </tr> <tr> <td>19%</td> <td>18.5%</td> <td>18%</td> </tr> <tr> <td>1-24</td> <td>1-30</td> <td>1-36</td> </tr> </table>	2000-2004 թթ արտասահմանյան (բացառությամբ ՌԴ) արտադրության ավտոմեքենաների դեպքում	2005-2009 թթ. արտասահմանյան (բացառությամբ ՌԴ) արտադրության ավտոմեքենաների դեպքում	2010 թ. և բարձր տարեթվերի արտասահմանյան (բացառությամբ ՌԴ) արտադրության ավտոմեքենաների դեպքում	19%	18.5%	18%	1-24	1-30	1-36	<ul style="list-style-type: none"> • Գործող տոկոսադրույքից 0.5% ցածր, եթե հայտատուն նվազագույնը 2 տարի անընդմեջ աշխատավարձ է ստանում ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ-ի կողմից տրամադրված պլաստիկ քարտերով • Գործող տոկոսադրույքից 1% ցածր, եթե հայտատուն նվազագույնը 3 տարի անընդմեջ աշխատավարձ է ստանում ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ-ի կողմից տրամադրված պլաստիկ քարտերով • Գործող տոկոսադրույքից 1.5% ցածր, եթե հայտատուն նվազագույնը 4 տարի անընդմեջ աշխատավարձ է ստանում ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ-ի կողմից 	
2000-2004 թթ արտասահմանյան (բացառությամբ ՌԴ) արտադրության ավտոմեքենաների դեպքում	2005-2009 թթ. արտասահմանյան (բացառությամբ ՌԴ) արտադրության ավտոմեքենաների դեպքում	2010 թ. և բարձր տարեթվերի արտասահմանյան (բացառությամբ ՌԴ) արտադրության ավտոմեքենաների դեպքում										
19%	18.5%	18%										
1-24	1-30	1-36										

	<p>տրամադրված պլաստիկ քարտերով</p> <p>Փաստացի տոկոսադրույքը սկսած 24.62%</p>
Նվազագույն կանխավճարը	50%
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա՝ հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)
Ապահովվածությունը	Ձեռք բերվող կամ գրավադրվող ավտոմեքենան (Ավտոմեքենաների մակնիշներ՝ Audi, Bentley, BMW, Ford, Honda, Škoda, Suzuki, Toyota, Volkswagen, Volvo, Infiniti, Kia, Land Rover (Range Rover), Lexus, Mitsubishi, Nissan, Opel, Porsche, Mazda, Mercedes-Benz) և առնվազն մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, որը չպետք է հանդիսանա հայտատուի ընտանիքի անդամ
Վարկ հարաբերած գրավի արժեքը	Գրավի գնահատված լիկվիդացիոն արժեքի առավելագույնը 50%-ի չափով
Տրամադրման եղանակը	Կանխիկ կամ անկանխիկ
Կոմիսիոն վճարը	<ul style="list-style-type: none"> Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար՝ 5000 ՀՀ դրամ, որը ենթակա չէ վերադարձման, Միանվագ վարկի գումարի 2%-ի չափով կամ վարկի գումարի 1%-ի չափով, եթե ապահովագրությունը կատարվում է ավտոմեքենայի շուկայական ամբողջ արժեքի չափով:
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ մասնաճյուղերի կողմից:
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Մինչև 10 աշխատանքային օր (գրավի դեպքում տրամադրվում է գրավի գրանցման իրավունքը ստանալուն հաջորդող 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում)
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	<ul style="list-style-type: none"> 18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում, Ունի բանկի համար ընդունելի մշտական եկամտի աղբյուր:
Ապահովագրությունը	Նվազագույնը վարկի գումարի չափով՝ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից լիցենզիա ունեցող ապահովագրական ընկերության կողմից՝ վերջինիս կողմից սահմանված սակագնով: Սակագները տատանվում են վարկի պայմանագրային գումարի 2.5-3% -ի չափով:
Գնահատումը	Կատարվում է ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված լիցենզիա ունեցող ցանկացած գնահատող կազմակերպության կողմից՝ վերջինիս կողմից սահմանված սակագնով: Սակագները տատանվում 15.000-20.000 ՀՀ դրամ մեկ ավտոմեքենայի համար:
Գրավի ձևակերպման հետ կապված ծախսեր	Գրավի ձևակերպման հետ կապված բոլոր ծախսերը (նոտարական վավերացում, գրանցում) կատարվում են վարկառուի կողմից <ul style="list-style-type: none"> Նոտարական վճար՝ 12.000 ՀՀ դրամ, ՀՀ Ոստիկանության վճար (արգելանքի և շարժական գույքի գրավադրման համար) միանվագ՝ 5.000 ՀՀ դրամ:
Բացասական որոշման հիմքերը	<ul style="list-style-type: none"> Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կխոչընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	<ol style="list-style-type: none"> Դիմում վարկ ստանալու վերաբերյալ Անձնագրերի պատճեններ Ամուսնության վկայականը և ամուսնու անձնագիրը (առկայության դեպքում) կամ հայտարարություն ամուսնացած չլինելու վերաբերյալ,

4. Տեղեկանք աշխատավայրից եկամուտների վերաբերյալ՝ տրված առավելագույնը 20 օրացույցային օրվա վաղեմությամբ
5. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ,
6. Պետական լիազոր մարմնի կողմից տրված ավտոմեքենայի սեփականության վկայականը և պետական հաշվառման վկայագիրը,
7. Ավտոմեքենայի նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ տրված պետական լիազոր մարմնի կողմից (վարկի տրամադրման որոշման կայացումից հետո),
8. Անհրաժեշտության դեպքում այլ փաստաթղթեր ըստ Բանկի պահանջի:

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:
Ուշադրություն. Որպես վարկի լրացուցիչ ապահովման միջոց Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ անձի/անձանց երաշխավորությունը(ները):

Ուշադրություն. Երկրորդային շուկայից ավտոմեքենաների ձեռքբերման նպատակով և ավտոմեքենաների գրավադրմամբ տրամադրվող վարկերի կոշտ գրավի պայմանագրերը պետք է վավերացվեն նոտարական կարգով:

Ուշադրություն. Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, տրամադրում է անհատական թերթիկ:

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՍԲ ՍՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿ

Վարկի նպատակը	Անձնական		
Վարկի տեսակը	Սպառողական		
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ,		
Վարկի գումարը	Վարկի նվազագույն գումարը՝ 100.000 ՀՀ դրամ		
Տարեկան տոկոսադրույքը	Վարկառուի եկամուտները հաստատող փաստաթղթերի առկայության դեպքում՝		
	Մարման ժամկետ	Տոկոսադրույք	Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն
	30-1095 օր	16%	70%
	1096-1825 օր	17%	65%
	1826-2555 օր	18%	60%
	Փաստացի տոկոսադրույքը՝ 19.15-20.54%		
Վարկառուի եկամուտները հաստատող փաստաթղթերի բացակայության դեպքում՝			
Մարման ժամկետ	Տոկոսադրույք	Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	
30-1095 օր	18%	30%	
1096-1825 օր	19%	30%	
1826-2555 օր	20%	30%	
Փաստացի տոկոսադրույքը՝ 21.84-23.12%			
Վարկի ժամկետը	1-84 ամիս		
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական		
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա՝ հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված):		
Ապահովվածությունը	<ul style="list-style-type: none"> • Անշարժ գույք • Եկամուտները հաստատող փաստաթղթերի բացակայության դեպքում առնվազն 2 անձանց երաշխավորություն, որոնք չեն հանդիսանում հայտատուի ընտանիքի անդամ: 		
Վարկ հարաբերած գրավի	• Գրավի գնահատված լիկվիդացիոն արժեքի առավելագույնը 70%-ի		

արժեքը	չափով՝ եկամուտները հաստատող փաստաթղթերի առկայության դեպքում, • Գրավի գնահատված լիկվիդացիոն արժեքի առաավելագույնը 30%-ի չափով՝ սակայն ոչ ավել քան 7.000.000 ՀՀ դրամ՝ եկամուտները հաստատող փաստաթղթերի բացակայության դեպքում:
Տրամադրման եղանակը	Կանխիկ կամ անկանխիկ
Կումիսիոն վճարը	• Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար՝ 5000 ՀՀ դրամ, որը ենթակա չէ վերադարձման • Վարկի տրամադրման օրը վարկառուից գանձել կումիսիոն վճար՝ վարկի գումարի 1%-ի չափով:
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ գլխամասային գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից:
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Մինչև 10 աշխատանքային օր (գրավի դեպքում տրամադրվում է գրավի գրանցման իրավունքը ստանալուն հաջորդող 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում)
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	• 18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, • Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում, • Ունի բանկի համար բնութանի մշտական եկամտի աղբյուր:
Անշարժ գույքի գնահատումը	ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված լիցենզիա ունեցող և Բանկի հետ համագործակցող գնահատող կազմակերպության կողմից՝ վերջինիս սակագնով, որի միջակայքը տատանվում է 20.000-100.000 ՀՀ դրամ: Գրավի տեսակից կախված կարող է լինել ավելի բարձր:
Գրավի ձևակերպման հետ կապված ծախսեր	Գրավի ձևակերպման հետ կապված բոլոր ծախսերը (նոտարական վավերացում, անշարժ գույքի կադաստրի տարածքային ստորաբաժանումներում գրանցում) կատարվում են վարկառուի կողմից՝ <ul style="list-style-type: none"> • Նոտարական վճար՝ 16.000 ՀՀ դրամ, • միասնական տեղեկանք (անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ)՝ 10.000 ՀՀ դրամ, • անշարժ գույքի գրավի իրավունքի գրանցման վկայական՝ 27.000ՀՀ դրամ:
Բացասական որոշման հիմքերը	• Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, • Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Վարկի ապահովության անբավարարությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կլտչընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	1. Անձնագրերի պատճեններ 2. Ամուսնության վկայականի պատճեն /առկայության դեպքում/ 3. Տեղեկանք բնակավայրից, 4. Տեղեկանք աշխատավայրից եկամուտների վերաբերյալ՝ տրված առավելագույնը 20 օրացույցային օրվա վաղեմությամբ /անհրաժեշտության դեպքում/ 5. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 6. Սեփականության վկայականի պատճեն, /գնվող բնակարանի, անհրաժեշտության դեպքում վկայականի տրամադրման հիմք հանդիսացող փաստաթղթի պատճենը/, 7. Տեղեկանք, որ տվյալ բնակարանը արգելանքի տակ չէ, (բնօրինակը և 1 պատճեն), <u>ներկայացնել վարկի հաստատումից հետո</u> ,

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:
Ուշադրություն. Որպես վարկի լրացուցիչ ապահովման միջոց Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ անձի/անձանց երաշխավորությունը(ները):
Ուշադրություն. Վարկառուի եկամուտները հաստատող փաստաթղթերի բացակայության դեպքում վարկի դիմումի ընդունման ամսաթվին նախորդող 720 օրվա ընթացքում հայտատուն և երաշխավորները պետք է ունենան դրական վարկային պատմություն, ուշացումների հանրագումարը յուրաքանչյուր անձի համար չպետք է գերազանցի 20 օրացույցային օրը:

Ուշադրություն. Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, տրամադրում է անհատական թերթիկ:

ՈՒՍԱՆՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԵՐ ԲԱՆԿԻ ՍԵՓԱԿԱՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐՈՎ

Վարկի նպատակը	Ուսման վարձի վճարում
Վարկի տեսակը	Մպառողական
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
Վարկի գումարը	50.000-1.000.000 ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույքը	20 % Փաստացի տոկոսադրույք 23.20%
Վարկի ժամկետը	1-24 ամիս
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա՝ հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)
Ապահովվածությունը	Ուսանողների ծնողներից, խնամակալներից՝ առնվազն մեկի և այլ անձի/անձանց երաշխավորություն
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
Կումիսիոն վճարը	Միանվագ՝ վարկի գումարի 1%-ի չափով, բայց ոչ պակաս 5.000 ՀՀ դրամը
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» մասնաճյուղերի կողմից:
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Մինչև 3 աշխատանքային օր
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	<ul style="list-style-type: none"> • 16 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, • Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում, • Ունի բանկի համար ընդունելի մշտական եկամտի աղբյուր:
Բացասական որոշման հիմքերը	<ul style="list-style-type: none"> • Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, • Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, • Անընդունելի երաշխավորները • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կխոչընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	<ol style="list-style-type: none"> 1. Անձնագրերի պատճեններ (վարկառուի և անհրաժեշտության դեպքում նրա ընտանիքի անդամների), 2. Ամուսնության վկայականի պատճեն /առկայության դեպքում/, 3. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 4. Եկամուտը հավաստող փաստաթուղթ հայտատուի և/կամ երաշխավորի/ների/ 5. Տվյալներ սեփականության իրավունքով պատկանող գույքերի վերաբերյալ (վկայականներ, տեխ-անձնագրեր և այլն) (առկայության դեպքում), 6. Տեղեկանք համապարասխան ուսումնական հաստատությունից տարեկան (եռամսյակային, կիսամյակային) վարձի չափի վերաբերյալ, 7. Ուսանողական գրքույկի պատճեն (առկայության դեպքում), 8. Ըստ անհրաժեշտության այլ փաստաթղթեր:

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:

Ուշադրություն. Վարկի դիմումի ընդունման ամսաթվին նախորդող 720 օրվա ընթացքում հայտատուն և երաշխավորները պետք է ունենան դրական վարկային պատմություն, ուշացումների հանրագումարը յուրաքանչյուր անձի համար չպետք է գերազանցի 15 օրացույցային օրը:

Ուշադրություն. Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, տրամադրում է անհատական թերթիկ:

ՈՒՍԱՆՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԵՐ «ՄԱՏՉԵԼԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆ ԵՐԻՏԱՍԱՐԴ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻՆ» ՊԵՏԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ

Վարկի նպատակը	Ուսման վարձի վճարում
Վարկի տեսակը	Մպառոդական
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
Վարկի գումարը	Առավելագույնը 1,800,000 ՀՀ դրամ, որը տրամադրվում է չորս մասնաբաժնով՝ յուրաքանչյուր մասնաբաժնի (յուրաքանչյուր ուսումնական տարվա վարձի) գումարը կարող է կազմել 50.000 ՀՀ դրամից մինչև 450,000 ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույքը	12 % Փաստացի տոկոսադրույք 10.47%
Սուբսիդավորվող տոկոսադրույքը	2% 3% նախորդ մեկ տարվա ընթացքում գերազանց առաջադիմություն ցուցաբերած ուսանողներին
Վարկի ժամկետը	72-120 ամիս
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական (ուսումնառության ընթացքում մարվում են միայն տոկոսները (առավելագույնը 4 տարի), իսկ ուսումնառության ավարտից հետո կատարվում են վարկի մայր գումարի և տոկոսագումարների հավասարաչափ (անուիտետային) մարումներ)
Վարկի մարման կարգը	Հավասարաչափ (անուիտետային)
Ապահովվածությունը	Ուսանողի և/կամ ծնողի եկամուտը հավաստող փաստաթղթերի առկայության դեպքում անհրաժեշտ է ծնողներից/խնամակալներից առնվազն մեկի երաշխավորություն Ուսանողի և/կամ ծնողի եկամուտը հավաստող փաստաթղթերի բացակայության (երաշխավորի/ների եկամուտը հավաստող փաստաթղթերի առկայության) դեպքում անհրաժեշտ է ծնողներից/խնամակալներից առնվազն մեկի և այլ անձի երաշխավորություն
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
Կոմիսիոն վճարը	Առանց կոմիսիոն վճարների
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» մասնաձյուղերի կողմից:
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Մինչև 3 աշխատանքային օր
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	<ul style="list-style-type: none"> • 16 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, • Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում,
Բացասական որոշման հիմքերը	<ul style="list-style-type: none"> • Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, • Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, • Անընդունելի երաշխավորները • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կխոչընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	<ol style="list-style-type: none"> 1. Անձնագրերի պատճեններ (վարկառուի և անհրաժեշտության դեպքում նրա ընտանիքի անդամների), 2. Ամուսնության վկայականի պատճեն /առկայության դեպքում/, 3. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 4. Եկամուտը հավաստող փաստաթուղթ հայտատուի և/կամ երաշխավորի/ների/ 5. Տվյալներ սեփականության իրավունքով պատկանող գույքերի վերաբերյալ (վկայականներ, տեխ-անձնագրեր և այլն) (առկայության դեպքում), 6. Տեղեկանք համապարասխան ուսումնական հաստատությունից տարեկան (եռամսյակային, կիսամյակային) վարձի չափի վերաբերյալ, 7. Ուսանողական գրքույկի պատճեն (առկայության դեպքում), <p>Ըստ անհրաժեշտության այլ փաստաթղթեր:</p>

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:

Ուշադրություն. Վարկի դիմումի ընդունման ամսաթվին նախորդող 720 օրվա ընթացքում հայտատուն և երաշխավորները պետք է ունենան դրական վարկային պատմություն, ուշացումների հանրագումարը յուրաքանչյուր անձի համար չպետք է գերազանցի 15 օրացույցային օրը:

Ուշադրություն. Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, տրամադրում է անհատական թերթիկ:

<u>ԱՌԱՆՑ ԳՐԱՎ ՎԱՐԿ</u>	
Վարկի նպատակը	Անձնական
Վարկի տեսակը	Այլ անձանց երաշխավորությամբ տրամադրվող սպառողական վարկ
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
Վարկի գումարը	30.000-1.000.000 ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույքը	<ul style="list-style-type: none"> • 22%, Փաստացի տոկոսադրույք 29.04% • 20%, եթե վարկի գումարի 50% և ավելին ուղղվելու են այլ ֆինանսական հաստատություններում ունեցած վարկային պարտավորությունների մարմանն, ընդ որում այլ ֆինանսական հաստատությունում մարվող վարկային պարտավորություններից առնվազն մեկը պետք է լինի 6 ամիս և ավելի վաղեմությամբ տրամադրված վարկ: Այլ ֆինանսական հաստատությունում ոսկյա իրերի գրավադրմամբ վարկերը ենթակա չեն մարման: <p style="text-align: center;">Փաստացի տոկոսադրույք 24.05%</p>
Վարկի ժամկետը	1-24 ամիս
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա՝ հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)
Ապահովվածությունը	Առնվազն 1 ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, ով վարկառուի ընտանիքի անդամ չի հանդիսանում
Տրամադրման եղանակը	Կանխիկ կամ անկանխիկ
Կոմիսիոն վճարը	<ul style="list-style-type: none"> • Միանվագ վարկի գումարի 3%-ի չափով, սակայն ոչ պակաս 5.000 ՀՀ դրամը, • Միանվագ վարկի գումարի 2%-ի չափով, եթե վարկի գումարի 50% և ավելին ուղղվելու են այլ ֆինանսական հաստատություններում ունեցած վարկային պարտավորությունների մարմանը, սակայն ոչ պակաս 5.000 ՀՀ դրամը:
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» մասնաճյուղերի կողմից:
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	1 աշխատանքային օր
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	<ul style="list-style-type: none"> • 18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, • Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում, • Ունի բանկի համար ընդունելի մշտական եկամտի աղբյուր:
Բացասական որոշման հիմքերը	<ul style="list-style-type: none"> • Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, • Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, • Անընդունելի երաշխավորները • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կլիտչընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	<ol style="list-style-type: none"> 1. Անձնագրերի պատճեններ 2. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 3. Եկամուտը հավաստող փաստաթուղթ (անհրաժեշտության դեպքում), 4. Տվյալներ սեփականության իրավունքով պատկանող գույքերի վերաբերյալ (վկայականներ, տեխ-անձնագրեր և այլն) (առկայության դեպքում), 5. Ըստ անհրաժեշտության այլ փաստաթղթեր:

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:
Ուշադրություն. Վարկի դիմումի ընդունման ամսաթվին նախորդող 720 օրվա ընթացքում հայտատուն և երաշխավորները պետք է ունենան դրական վարկային պատմություն, ուշացումների հանրագումարը յուրաքանչյուր անձի համար չպետք է գերազանցի 20 օրացույցային օրը:
Ուշադրություն. Որպես վարկի լրացուցիչ ապահովման միջոց Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ անձի/անձանց երաշխավորությունը(ները):
Ուշադրություն. Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, տրամադրում է անհատական թերթիկ:

ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՓԱԹԵԹԻՑ ՕԳՏՎՈՂ ԱՆՁԱՆՑ ՏՐՄԱԴՐՎՈՂ ԶՎԵՐԱԿԱՆԳՆՎՈՂ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻԾ

Վարկի նպատակը	<ul style="list-style-type: none"> Առողջության ապահովագրություն, հիփոթեքային վարկի ամսական վճարի մարում, ուսման վարձի վճարում, հանգստի ապահովում ՀՀ-ում և ԼՂՀ-ում:
Վարկի տեսակը	Մպառողական
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
Վարկի գումարը	Վարկային գծերը տրամադրվում են առավելագույնը սոցիալական փաթեթի տարեկան ամբողջ գումարի և Հաշվին սոցիալական փաթեթի առաջին գումարի փոխանցման օրվանից հետո Հաշվին փոխանցված սոցիալական փաթեթի գումարների, Հաշվից պարտադիր փոխանցման ենթակա գումարների, Հաճախորդի կողմից ներկայացված վճարման հանձնարարագրի հիման վրա կատարվող վճարների, մինչև վարկի մարման վերջնաժամկետը հաշվարկվող տոկոսների տարբերության գումարի չափով: Վարկի նվազագույն գումարը՝ 10.000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը՝ 60.000 ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույթը	23 %
Վարկի ժամկետը	Հաշվին ընթացիկ տարվա սոցիալական փաթեթի առաջին գումարի փոխանցման օրվանից հաշված մինչև 11 ամիս
Մարումների հաճախականությունը	Մարումները կատարվում են սոցիալական փաթեթի ամենամսյա կատարվող փոխանցումների հաշվին:
Վարկի մարման կարգը	Հավասարաչափ (անուիտետային)
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ գլխավոր գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Մինչև 3 աշխատանքային օր
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	Սոցիալական փաթեթի մեջ ընդգրկված կազմակերպության աշխատակիցներ և անձինք:
Բացասական որոշման հիմքերը	<ul style="list-style-type: none"> Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կխոչընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	<ol style="list-style-type: none"> Դիմում վարկ ստանալու վերաբերյալ Անձնագրերի պատճեններ (վարկառուի և նրա ընտանիքի անդամների), Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, Կանխավճարի փոխանցման հաշիվ կամ տեղեկանք, որտեղ արտացոլված են ծառայությունը մատուցող կազմակերպության վավերապայմանները և ծառայությունը ստացողի (հաճախորդի) տվյալները (անուն, ազգանուն, բնակության վայր, քաղաքացիություն, անձնագրի տվյալներ (սերիա, համար, վավերականության ժամկետ, ում կողմից է տրված), ծառայության տեսակը և փոխանցման նպատակը, Հաշիվ-ապրանքագիր,

- 6. Հիփոթեքային վարկի ամսական վճարի մարման ծառայությունից օգտվելու դեպքում նաև «Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՓԲԸ կողմից սահմանված վերաֆինանսավորվող հիփոթեքային վարկերի ընդհանուր պայմանների համապատասխանության մասին տեղեկանք,
- 7. Ըստ անհրաժեշտության այլ փաստաթղթեր:

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:
Ուշադրություն. Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, տրամադրում է անհատական թերթիկ:

ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՎՏՈՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄԻՑ ԲԽՈՂ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՊԱՐՏԱԴԻՐ
ԱՊՊԱՀՈՎԱԳՐՈՒԹՅԱՆ (ԱՊՊԱ) ՀԱՄԱՐ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՎԱՐԿԵՐ

Վարկի նպատակը	ԱՊՊԱ ապահովագրավճարների վճարում
Վարկի տեսակը	Սպառողական
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
Վարկի գումարը	Առավելագույնը 10.000-100.000 ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույքը	24 %
Վարկի ժամկետը	1-6 ամիս
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա հավասարաչափ (անուիտետային) և ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
Ապահովվածությունը	Վարկառուի ֆինանսական հոսքերը
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ մասնաճյուղերի կողմից
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Մինչև 3 աշխատանքային օր
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	<ul style="list-style-type: none"> • 18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, • Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում, • Ունի բանկի համար ընդունելի մշտական եկամտի աղբյուր:
Բացասական որոշման հիմքերը	<ul style="list-style-type: none"> • Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, • Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կխոչընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	<ol style="list-style-type: none"> 1. Դիմում վարկ ստանալու վերաբերյալ 2. Անձնագրերի պատճեններ (վարկառուի և նրա ընտանիքի անդամների), 3. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 4. Ավտոտրանսպորտային միջոցի գրանցման վկայագիր (տեխնիկական անձնագիր) պատճեն 5. Տեղեկանք բնակավայրից՝ առավելագույնը 20 օրացույցային օրվա վաղեմությամբ, 6. Տեղեկանք աշխատավայրից (աշխատավարձի չափի նշումով) հայտատուի և/կամ երաշխավորի(ների)՝ առավելագույնը 20 օրացույցային օրվա վաղեմությամբ, 7. Ըստ անհրաժեշտության այլ փաստաթղթեր:

Ուշադրություն. Որպես վարկի լրացուցիչ ապահովման միջոց Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ անձի/անձանց երաշխավորությունը(ները):

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:

Ուշադրություն. Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, տրամադրում է անհատական թերթիկ:

SHOPPING ՎԱՐԿԵՐ

Վարկի նպատակը	<<Ռոսիա>> Մոլից գնումները կատարելու համար
Վարկի տեսակը	Սպառողական
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
Վարկի գումարը	Առավելագույնը 50.000-1.500.000 ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույքը	24 % Փաստացի տոկոսադրույքը սկսած 31.84%-ից
Վարկի ժամկետը	1-12 ամիս
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա հավասարաչափ (անուիտետային) և ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)
Կոմիսիոն վճարը	միանվագ վարկի գումարի 2%-ի չափով, սակայն ոչ պակաս, քան 5.000 ՀՀ դրամ
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
Ապահովվածությունը	Վարկառուի ֆինանսական հոսքերը և <ul style="list-style-type: none"> • Մինչև 200.000 ՀՀ դրամ վարկի դեպքում առնվազն 1 ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, • 200.001 ՀՀ դրամ և ավելի վարկի դեպքում առնվազն երկու ֆիզիկական անձի երաշխավորություն:
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ <<ՌՈՍԻԱ>> մասնաճյուղի կողմից
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Մինչև 3 աշխատանքային օր
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	<ul style="list-style-type: none"> • 18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, • Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում, • Ունի բանկի համար ընդունելի մշտական եկամտի աղբյուր:
Բացասական որոշման հիմքերը	<ul style="list-style-type: none"> • Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, • Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կխոչընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	<ol style="list-style-type: none"> 1. Դիմում վարկ ստանալու վերաբերյալ 2. Անձնագրերի պատճեններ, 3. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 4. Տեղեկանք աշխատավայրից (աշխատավարձի չափի նշումով) հայտատուի և/կամ երաշխավորի(ների)՝ առավելագույնը 20 օրացույցային օրվա վաղեմությամբ, 5. Ըստ անհրաժեշտության այլ փաստաթղթեր:

Ուշադրություն. Որպես վարկի լրացուցիչ ապահովման միջոց Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ անձի/անձանց երաշխավորությունը(ները):

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:

Ուշադրություն. Վարկի դիմումի ընդունման ամսաթվին նախորդող 720 օրվա ընթացքում հայտատուն և երաշխավորները պետք է ունենան դրական վարկային պատմություն, ուշացումների հանրագումարը յուրաքանչյուր անձի համար չպետք է գերազանցի 20 օրացույցային օրը:

Ուշադրություն. Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, տրամադրում է անհատական թերթիկ:

ՈՍԿՅԱ ԻՐԵՐԻ ԳՐԱՎԱՂԻՄԱՄԲ ՄՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿ

Վարկի նպատակը	Անձնական
Վարկի տեսակը	Սպառողական
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ

Վարկի գումարը	Նվազագույն գումարը սահմանել 10.000 ՀՀ դրամ								
Վարկ հարաբերած գրավի արժեքը	Մինչև 90%-ը ներառյալ			90%-ից բարձր մինչև 100%			100%-ից բարձր մինչև 150%		
Վարկի ժամկետը	30-91 օր	92-182 օր	183-1095 օր	30-91 օր	92-182 օր	183-1095 օր	30-91 օր	92-182 օր	183-1095 օր
Նվազագույն տոկոսադրույքը*	12%	15%	17%	16%	17%	18%	18%	19%	20%

Փաստացի տոկոսադրույքը՝ 16.66-22.57%:

Վարկի ժամկետը	<p>1. Մինչև 6 ամիս մարման ժամկետով, առավելագույնը գրավի արժեքի 90%-ի չափով կամ առավելագույնը 95%-ի չափով, եթե առկա է առնվազն մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն /մինչև 2.000.000ՀՀ դրամ գումարը ներառյալ տրամադրվող վարկերի կամ վարկառու-գրավատուի կողմից եկամուտը հիմնավորող փաստաթուղթ ներկայացնելու կամ <<Հավատարիմ հաճախորդ>>** լինելու դեպքում երաշխավոր կարող է չպահանջվել/:</p> <p>2. տոկոսագումարները նախապես հաճախորդի կողմից վճարելու դեպքում մինչև 6 ամիս մարման ժամկետով՝ առավելագույնը գրավի արժեքի 95%-ի չափով, կամ առավելագույնը 100%-ի չափով, եթե առկա է առնվազն մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն /մինչև 2.000.000 ՀՀ դրամ գումարը ներառյալ տրամադրվող վարկերի կամ վարկառու-գրավատուի կողմից եկամուտը հիմնավորող փաստաթուղթ ներկայացնելու կամ <<Հավատարիմ հաճախորդ>>** լինելու դեպքում երաշխավոր կարող է չպահանջվել/:</p> <p>3. 200.000 ՀՀ դրամ և ավել վարկերը կարող են տրամադրվել մինչև 36 ամիս մարման ժամկետով, առավելագույնը գրավի արժեքի 95%-ի չափով, սահմանելով վարկի ամսական հավասարաչափ /անուիտետային/ կամ ոչ հավասարաչափ /դիֆերենցված/ մարման գրաֆիկ, կամ առավելագույնը 100%-ի չափով, եթե առկա է առնվազն մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն /մինչև 2.000.000 ՀՀ դրամ գումարը ներառյալ տրամադրվող վարկերի կամ վարկառու-գրավատուի կողմից եկամուտը հիմնավորող փաստաթուղթ ներկայացնելու կամ <<Հավատարիմ հաճախորդ>>** լինելու դեպքում երաշխավոր կարող է չպահանջվել/:</p> <p>□ Ոսկյա իրերի գրավադրամաբ վարկերը կարող են գերազանցել գնահատված արժեքի մինչև 150%-ի չափով, ընդ որում՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • վարկի գումարը 1-3 կետերով սահմանված վարկ/գրավ հարաբերակցությունը գերազանցելիս՝ առավելագույնը 120% կազմելու դեպքում անհրաժեշտ է առնվազն մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, ընդ որում նշված գերազանցող մասը չպետք է ավել լինի վարկի տրամադրման օրվա դրությամբ <<ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ>>ԲԲԸ քարտատեր հանդիսացող երաշխավորների դեպքում ամսական եկամտի քառապատիկից (սակայն ոչ ավել 2.000.000 ՀՀ դրամը), իսկ <<ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ>>ԲԲԸ քարտատեր չհանդիսացող երաշխավորների դեպքում ամսական եկամտի եռապատիկից (սակայն ոչ ավել 2.000.000 ՀՀ դրամը) • 1-3 կետերով սահմանված վարկ/գրավ հարաբերակցությունը գերազանցելիս՝ 120%-ից ավել և առավելագույնը 150% կազմելու դեպքում վարկառու-գրավատուն և/կամ ֆիզիկական անձ երաշխավորը պետք է հանդիսանա <<ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ>> ԲԲԸ քարտատեր և վարկը ստանալուն նախորդող առնվազն 60 օրվա ընթացքում քարտային հաշվին փոխանցված լինի աշխատավարձ: 1-3 կետերով սահմանված վարկ/գրավ հարաբերակցության գերազանցող մասը չպետք է ավել լինի Բանկի քարտատեր հայտատուի և/կամ երաշխավորի քարտին փոխանցվող աշխատավարձի քառապատիկից (սակայն ոչ ավել 2.000.000 ՀՀ դրամը), ինչպես նաև վարկ/գրավ հարաբերակցության գերազանցող մասի և պլաստիկ քարտերով տրամադրված վարկային գծի մնացորդի հանրագումարը չպետք է գերազանցի Բանկի քարտատեր հայտատուի և/կամ երաշխավորի քարտին փոխանցվող աշխատավարձի յոթնապատիկը:
----------------------	--

Մարումների հաճախականությունը	<ul style="list-style-type: none"> • Վարկի գումարը կարող է մարվել միանվագ՝ ժամկետի վերջում, իսկ հաշվարկված տոկոսագումարները՝ ամսական, կամ նախօրոք, • Ամենամսյա՝ հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ
-------------------------------------	---

		հավասարաչափ (դիֆերենցված):			
Ապահովվածությունը	Ոսկյա իրեր				
Տրամադրման եղանակը	Կանխիկ				
Հայտի ուսումնասիրության վճար	2.000 ՀՀ դրամ				
Սպասարկման վճար՝ ելնելով վարկի գումարից	Մինչև 90,000 ՀՀ դրամ		900 ՀՀ դրամ		
	90,001-180,000 ՀՀ դրամ		1,400 ՀՀ դրամ		
	180,001-360,000 ՀՀ դրամ		2,300 ՀՀ դրամ		
	360,001 ՀՀ դրամ և ավելի		0.7 %		
Սակագները ըստ հարգի	500-578 հարգի 1գր		9,800 ՀՀ դրամ		
	579-745 հարգի 1գր		11,500 ՀՀ դրամ		
	746-830 հարգի 1գր		14,800 ՀՀ դրամ		
	831-895 հարգի 1գր		16,400 ՀՀ դրամ		
	896-950 հարգի 1գր		17,700 ՀՀ դրամ		
	951-999 հարգի 1գր		18,900 ՀՀ դրամ		
Սպիտակ ոսկի	500-578 հարգի 1գր.		7,800 ՀՀ դրամ		
	579-745 հարգի 1գր.		9,200 ՀՀ դրամ		
	746-830 հարգի 1գր		11,700 ՀՀ դրամ		
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ Գլխամասային գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից				
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Վարկը տրամադրվում է տեղում				
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ,				
Բացասական որոշման հիմքերը	<ul style="list-style-type: none"> • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Գրավի անհամապատասխանությունը պահանջվող չափանիշներին 				
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	<ol style="list-style-type: none"> 1. Անձնագրերի պատճեններ, 2. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ: 				

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:
Ուշադրություն. Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, տրամադրում է անհատական թերթիկ:

* Վարկի տոկոսադրույքը 14%-ից ցածր լինելու դեպքում, որպես Սակագներով և Դրույքաչափերով սահմանված <<Ոսկյա իրերի գրավադրմամբ վարկերի ուսումնասիրության>> վճար, գանձել 2.000 ՀՀ դրամ գումարած 0.5% վարկի պայմանագրային գումարից:

**<<Հավատարիմ հաճախորդ>> է հանդիսանում այն հաճախորդը, ով <<ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ>> ԲԲԸ-ում ունեցել է 5 և ավելի վարկ և որոնց գծով ուշացումների հանրագումարը չի գերազանցում 7 օրը և վերոնշյալ վարկերից առնվազն մեկը տրամադրվել է տրամադրվել է դիմումին նախորդող 24 ամսվա ընթացքում:

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՍԿՅԱ ԻՐԵՐԻ ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՍԲ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՎԱՐԿԵՐ

Վարկի նպատակը	Գյուղատնտեսական									
Վարկի տեսակը	Գյուղատնտեսական									
Վարկի արժույթը	ԱՄՆ դոլար, Եվրո									
Վարկի գումարը	Նվազագույն գումարը սահմանել 10.000 ՀՀ դրամին համարժեք արտարժույթ									
Վարկ հարաբերած գրավի արժեքը	Մինչև 90%-ը ներառյալ			90%-ից բարձր մինչև 100%			100%-ից բարձր մինչև 150%			
	30-91 օր	92-182 օր	183-1095 օր	30-91 օր	92-182 օր	183-1095 օր	30-91 օր	92-182 օր	183-1095 օր	
Նվազագույն	ԱՄՆ դոլար	10%	11%	14%	12%	13%	15%	14%	15%	16%

տոկոսադրույքը*	Եվրո	10%	10.5%	13%	11%	12%	14%	13%	14%	15%
Վարկի ժամկետը	<p>1. Մինչև 6 ամիս մարման ժամկետով, առավելագույնը գրավի արժեքի 90%-ի չափով կամ առավելագույնը 95%-ի չափով, եթե առկա է առնվազն մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն /մինչև 2.000.000 ՀՀ դրամին համարժեք գումարը ներառյալ արտարժույթով տրամադրվող վարկերի կամ վարկառու-գրավատուի կողմից եկամուտը հիմնավորող փաստաթուղթ ներկայացնելու կամ <<Հավատարիմ հաճախորդ>>** լինելու դեպքում երաշխավոր կարող է չպահանջվել/:</p> <p>2. տոկոսագումարները նախապես հաճախորդի կողմից վճարելու դեպքում մինչև 6 ամիս մարման ժամկետով՝ առավելագույնը գրավի արժեքի 95%-ի չափով, կամ առավելագույնը 100%-ի չափով, եթե առկա է առնվազն մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն /մինչև 2.000.000 ՀՀ դրամին համարժեք գումարը ներառյալ արտարժույթով տրամադրվող վարկերի կամ վարկառու-գրավատուի կողմից եկամուտը հիմնավորող փաստաթուղթ ներկայացնելու կամ <<Հավատարիմ հաճախորդ>>** լինելու դեպքում երաշխավոր կարող է չպահանջվել/:</p> <p>3. 200.000 ՀՀ դրամ և ավել գումարին համարժեք ԱՄՆ դոլարով և Եվրոյով վարկերը կարող են տրամադրվել մինչև 36 ամիս մարման ժամկետով, առավելագույնը գրավի արժեքի 95%-ի չափով, սահմանելով վարկի ամսական հավասարաչափ /անուիտետային/ կամ ոչ հավասարաչափ /դիֆերենցված/ մարման գրաֆիկ, կամ առավելագույնը 100%-ի չափով, եթե առկա է առնվազն մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն /մինչև 2.000.000 ՀՀ դրամին համարժեք գումարը ներառյալ արտարժույթով տրամադրվող վարկերի կամ վարկառու-գրավատուի կողմից եկամուտը հիմնավորող փաստաթուղթ ներկայացնելու կամ <<Հավատարիմ հաճախորդ>>** լինելու դեպքում երաշխավոր կարող է չպահանջվել/:</p> <p>□ Ոսկյա իրերի գրավադրամաբ վարկերը կարող են գերազանցել գնահատված արժեքի մինչև 150%-ի չափով, ընդ որում՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • վարկի գումարը 1-3 կետերով սահմանված վարկ/գրավ հարաբերակցությունը գերազանցելիս՝ առավելագույնը 120% կազմելու դեպքում անհրաժեշտ է առնվազն մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն ընդ որում նշված գերազանցող մասը չպետք է ավել լինի վարկի տրամադրման օրվա դրությամբ <<ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ>>ԲԲԸ քարտատեր հանդիսացող երաշխավորների դեպքում ամսական եկամտի քառապատիկից (սակայն ոչ ավել 2.000.000 ՀՀ դրամին համարժեք արտարժույթը), իսկ <<ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ>>ԲԲԸ քարտատեր չհանդիսացող երաշխավորների դեպքում ամսական եկամտի եռապատիկից (սակայն ոչ ավել 2.000.000 ՀՀ դրամին համարժեք արտարժույթը) • 1-3 կետերով սահմանված վարկ/գրավ հարաբերակցությունը գերազանցելիս՝ 120%-ից ավել և առավելագույնը 150% կազմելու դեպքում վարկառու-գրավատուն և/կամ ֆիզիկական անձ երաշխավորը պետք է հանդիսանա <<ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ>> ԲԲԸ քարտատեր և վարկը ստանալուն նախորդող առնվազն 60 օրվա ընթացքում քարտային հաշվին փոխանցված լինի աշխատավարձ: 1-3 կետերով սահմանված վարկ/գրավ հարաբերակցության գերազանցող մասը չպետք է ավել լինի Բանկի քարտատեր հայտատուի և/կամ երաշխավորի քարտին փոխանցվող աշխատավարձի քառապատիկից (սակայն ոչ ավել 2.000.000 ՀՀ դրամին համարժեք արտարժույթը), ինչպես նաև վարկ/գրավ հարաբերակցության գերազանցող մասի և պլաստիկ քարտերով տրամադրված վարկային գծի մնացորդի հանրագումարը չպետք է գերազանցի Բանկի քարտատեր հայտատուի և/կամ երաշխավորի քարտին փոխանցվող աշխատավարձի յոթնապատիկը: 									
Մարումների հաճախականությունը	<ul style="list-style-type: none"> • Վարկի գումարը կարող է մարվել միանվագ՝ ժամկետի վերջում, իսկ հաշվարկված տոկոսագումարները՝ ամսական, կամ նախօրոք, • Ամենամսյա՝ հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված): 									
Ապահովվածությունը	Ոսկյա իրեր									
Տրամադրման եղանակը	Կանխիկ									

Հայտի ուսումնասիրության վճար	2.000 ՀՀ դրամ		
Սպասարկման վճար՝ ելնելով վարկի գումարից	Մինչև 90,000 ՀՀ դրամ	900 ՀՀ դրամ	
	90,001-180,000 ՀՀ դրամ	1,400 ՀՀ դրամ	
	180,001-360,000 ՀՀ դրամ	2,300 ՀՀ դրամ	
	360,001 ՀՀ դրամ և ավելի	0.7 %	
Սակագները ըստ հարգի	500-578 հարգի 1գր	9,800 ՀՀ դրամ	
	579-745 հարգի 1գր	11,500 ՀՀ դրամ	
	746-830 հարգի 1գր	14,800 ՀՀ դրամ	
	831-895 հարգի 1գր	16,400 ՀՀ դրամ	
	896-950 հարգի 1գր	17,700 ՀՀ դրամ	
	951-999 հարգի 1գր	18,900 ՀՀ դրամ	
Սպիտակ ոսկի	500-578 հարգի 1գր.	7,800 ՀՀ դրամ	
	579-745 հարգի 1գր.	9,200 ՀՀ դրամ	
	746-830 հարգի 1գր	11,700 ՀՀ դրամ	
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ Երևան քաղաքից դուս գտնվող մասնաճյուղերում		
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Վարկը տրամադրվում է տեղում		
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ,		
Բացասական որոշման հիմքերը	<ul style="list-style-type: none"> • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Գրավի անհամապատասխանությունը պահանջվող չափանիշներին 		
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	3. Անձնագրերի պատճեններ, 4. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ:		

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:
 * Վարկի տոկոսադրույքը 12%-ից ցածր լինելու դեպքում Սակագներով և Դրույքաչափերով սահմանված <<Ոսկյա իրերի գրավադրմամբ վարկերի ուսումնասիրության>> վճար գանձել 2.000 ՀՀ դրամ գումարած 0.5% վարկի պայմանագրային գումարից:**<<Հավատարիմ հաճախորդ>> է հանդիսանում այն հաճախորդը, ով <<ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ>> ԲԲԸ-ում ունեցել է 5 և ավելի վարկ և որոնց գծով ուշացումների հանրագումարը չի գերազանցում 7 օրը և վերոնշյալ վարկերից առնվազն մեկը տրամադրվել է տրամադրվել է դիմումին նախորդող 24 ամսվա ընթացքում:

ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՊԱՌԻԿ ԿԱՐԳՈՎ ԱՊՐԱՆՔՆԵՐԻ ՁԵՌՔԲԵՐՄԱՆ ԵՎ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՎԱՐԿԵՐ

Վարկի նպատակը	Կահույքի, կենցաղային ապրանքների, տեխնիկայի, շինանյութի ձեռքբերում, ծառայությունների մատուցման ֆինանսավորում
Վարկի տեսակը	Սպառողական
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
Վարկի գումարը	30.000-2.000.000 ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույքը	0 - 22% Փաստացի տոկոսադրույքը՝ 29-36%:
Վարկի ժամկետը	1-36 ամիս
Կանխավճար	Մկսած 0%-ից
Վարկ հարաբերած գրավի արժեքը	Առավելագույնը 100%
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա հավասարաչափ (անուիտետային) և ոչ հավասարաչափ
Ապահովվածությունը	Ձեռք բերվող ապրանք, ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, վարկառուի

	Ֆինանսական հոսքերը
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
Կումիսիոն վճարը	Վարկերի սպասարկման ընթացքում գանձվում է հաշվի սպասարկման ամսական վճար՝ վարկի պայմանագրային գումարի 0 -1.27 %-ի չափով
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՍԲԱՆԿ» ԲԲԸ Գլխամասային գրասենյակի, մասնաճյուղերի և առևտրի կետերի կողմից
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	1 աշխատանքային օր
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	<ul style="list-style-type: none"> • 20 տարին լրացած և մինչև 68 ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ • Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում, • Ունի բանկի համար ընդունելի մշտական եկամտի աղբյուր:
Բացասական որոշման հիմքերը	<ul style="list-style-type: none"> • Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, • Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կխոչընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	<ol style="list-style-type: none"> 1.Անձնագրերի պատճեններ, 2.Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 3.Ըստ անհրաժեշտության այլ փաստաթղթեր:

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:
Ուշադրություն. Որպես վարկի լրացուցիչ ապահովման միջոց Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ անձի/անձանց երաշխավորությունը(ները):
Ուշադրություն. Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, տրամադրում է անհատական թերթիկ:

ԱՊԱՌԻԿ ՎԱՐԿԱՎՈՐՈՒՄ «ՄԱՏՉԵԼԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆ ԵՐԻՏԱՍԱՐԴ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻՆ» ՊԵՏԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ

Վարկի նպատակը	Կենցաղային տեխնիկայի գնում (Պաշտպանության Նախարարության, Ազգային Անվտանգության Ծառայության և Ոստիկանության աշխատակիցներին)
Վարկի տեսակը	Սպառողական
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
Վարկի գումարը	30.000-500.000 ՀՀ դրամ
Տարեկան տոկոսադրույքը	12%, Փաստացի տոկոսադրույքը սկսած 12.68%-ից
Մուբսիդավորվող տոկոսադրույքը	2%, 3% (երեք և ավելի անչափահաս երեխա ունեցողներին)
Վարկի ժամկետը	Առավելագույնը 7 տարի
Կանխավճար	0%
Վարկ հարաբերած գրավի արժեքը	Առավելագույնը 100%
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա հավասարաչափ (անուիտետային)
Ապահովվածությունը	Ձեռք բերվող կենցաղային տեխնիկական և առնվազն մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՍԲԱՆԿ» ԲԲԸ Գլխամասային գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	1 աշխատանքային օր
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	<ul style="list-style-type: none"> • ՀՀ Պաշտպանության Նախարարության համակարգ (ներառյալ բոլոր

	<p>գորամասերը)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ՀՀ Ազգային Անվտանգության Ծառայության կրտսեր, միջին, ավագ սպայական անձնակազմ (լեյտենանտի զինվորական կոչումից մինչև գնդապետի զինվորական կոչում ունեցողները ներառյալ) • ՀՀ Ոստիկանության միջին, ավագ, գլխավոր սպայական անձնակազմ (կրտսեր լեյտենանտի ոստիկանական կոչումից մինչև գնդապետի ոստիկանական կոչում ունեցողները ներառյալ):
Բացասական որոշման հիմքերը	<ul style="list-style-type: none"> • Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, • Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կխոչընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	<ol style="list-style-type: none"> 1. Դիմում վարկ ստանալու վերաբերյալ, 2. Անձնագրերի պատճեններ, 3. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 4. Տեղեկանք աշխատավայրից (աշխատավարձի չափի նշումով) հայտատուի և/կամ երաշխավորի(ների)՝ առավելագույնը 20 օրացույցային օրվա վաղեմությամբ, 5. Ըստ անհրաժեշտության այլ փաստաթղթեր:

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:
Ուշադրություն. Որպես վարկի լրացուցիչ ապահովման միջոց Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ անձի/անձանց երաշխավորությունը(ները):

Ուշադրություն. Նույն ծրագրի շրջանակներում նոր վարկեր կարող են ստանալ՝ նախկին վարկերը ամբողջությամբ մարելուց հետո:

Ուշադրություն. Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, տրամադրում է անհատական թերթիկ:

ԱՊԱՌԻԿ ԿԱՐԳՈՎ ՈՍԿՈՒ ՍՏԱՆԴԱՐՏԱՑՎԱԾ ՁՈՒԼԱԿՏՈՐՆԵՐ

Վարկի նպատակը	Ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորների ձեռքբերում
Վարկի տեսակը	Մպառողական
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
Վարկի գումարը	Ձեռքբերվող ձուլակտոր/ներ/ի յուրաքանչյուրի քաշը չի կարող պակաս լինել 5 գրամից
Տարեկան տոկոսադրույքը	30-365 օր մարման ժամկետով վարկերը տրամադրել տարեկան 14% տոկոսադրույքով, 366-730 օր մարման ժամկետով վարկերը տրամադրել տարեկան 15% տոկոսադրույքով, Փաստացի տոկոսադրույքը սկսած 14.98%-ից:
Վարկի ժամկետը	30-730 օր
Գանխավճարը	Գնվող ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորի արժեքի նվազագույնը 10%-ը
Մարումների հաճախականությունը	Ամենամսյա հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)
Ապահովվածությունը	Ձեռքբերվող ձուլակտոր/ներ/ը
Վարկ հարաբերած գրավի արժեքը	Գրավի գնահատված արժեքի առավելագույնը 90%-ի չափով
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
Մպասարկման վճար՝ ելնելով վարկի գումարից	Չի սահմանվում
Հայտի ուսումնասիրության վճար	2,000 ՀՀ դրամ
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ գլխամասային գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից:
Որոշման և տրամադրման	1 բանկային օր

Ժամանակահատվածը	
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ,
Բացասական որոշման հիմքերը	<ul style="list-style-type: none"> • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Գրավի անհամապատասխանությունը պահանջվող չափանիշներին
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	<ol style="list-style-type: none"> 1. Անձնագրերի պատճեններ, 2. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ:

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:
Ուշադրություն. Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, տրամադրում է անհատական թերթիկ:

ՈՍԿՅԱ ԻՐԵՐԻ ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՍԲ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻԾ

Վարկի նպատակը	Անձնական												
Վարկի տեսակը	Վարկային գիծ												
Վարկի արժույթը	ԱՄՆ դոլար, Եվրո												
Վարկի գումարը	Նվազագույն գումարը սահմանել 10.000 ՀՀ դրամին համարժեք արտարժույթ												
Տարեկան տոկոսադրույքը	ԱՄՆ դոլարի դեպքում 14%, Եվրոյի դեպքում 12%												
Վարկի ժամկետը	<p>1-36 ամիս, ընդ որում՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • Մինչև 6 ամիս մարման ժամկետով, առավելագույնը գրավի արժեքի 90%-ի չափով, կամ 95%-ի չափով, եթե առկա է առնվազն մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն, • 200,000 ՀՀ դրամ և ավել վարկերը կարող են տրամադրվել 36 ամիս մարման ժամկետով առավելագույնը գրավի արժեքի 90%-ի չափով, սահմանելով վարկի ամսական հավասարաչափ /անուիտետային/ կամ ոչ հավասարաչափ /դիֆերենցված/ մարման գրաֆիկ, կամ առավելագույնը 95%-ի չափով, եթե առկա է առնվազն մեկ ֆիզիկական անձի երաշխավորություն: 												
Մարումների հաճախականությունը	Վարկի գումարը կարող է մարվել ժամկետի վերջում կամ գրաֆիկ սահմանելու դեպքում ամսական Օգտագործված վարկի դիմաց հաշվարկված տոկոսն ենթակա է ամբողջությամբ վճարման հաշվարկման օրվանից սկսած մինչև 90-րդ օրը:												
Ապահովվածությունը	Ոսկյա իրեր												
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ												
Սպասարկման վճար՝ ելնելով վարկի գումարից	<table border="1"> <tr> <td>Մինչև 90,000 ՀՀ դրամ</td> <td>900 ՀՀ դրամ</td> </tr> <tr> <td>90,001-180,000 ՀՀ դրամ</td> <td>1,400 ՀՀ դրամ</td> </tr> <tr> <td>180,001-360,000 ՀՀ դրամ</td> <td>2,300 ՀՀ դրամ</td> </tr> <tr> <td>360,001 ՀՀ դրամ և ավելի</td> <td>0.7 %</td> </tr> </table>	Մինչև 90,000 ՀՀ դրամ	900 ՀՀ դրամ	90,001-180,000 ՀՀ դրամ	1,400 ՀՀ դրամ	180,001-360,000 ՀՀ դրամ	2,300 ՀՀ դրամ	360,001 ՀՀ դրամ և ավելի	0.7 %				
Մինչև 90,000 ՀՀ դրամ	900 ՀՀ դրամ												
90,001-180,000 ՀՀ դրամ	1,400 ՀՀ դրամ												
180,001-360,000 ՀՀ դրամ	2,300 ՀՀ դրամ												
360,001 ՀՀ դրամ և ավելի	0.7 %												
Սակագները ըստ հարգի	<table border="1"> <tr> <td>500-578 հարգի 1գր</td> <td>9,800 ՀՀ դրամ</td> </tr> <tr> <td>579-745 հարգի 1գր</td> <td>11,500 ՀՀ դրամ</td> </tr> <tr> <td>746-830 հարգի 1գր</td> <td>14,800 ՀՀ դրամ</td> </tr> <tr> <td>831-895 հարգի 1գր</td> <td>16,400 ՀՀ դրամ</td> </tr> <tr> <td>896-950 հարգի 1գր</td> <td>17,700 ՀՀ դրամ</td> </tr> <tr> <td>951-999 հարգի 1գր</td> <td>18,900 ՀՀ դրամ</td> </tr> </table>	500-578 հարգի 1գր	9,800 ՀՀ դրամ	579-745 հարգի 1գր	11,500 ՀՀ դրամ	746-830 հարգի 1գր	14,800 ՀՀ դրամ	831-895 հարգի 1գր	16,400 ՀՀ դրամ	896-950 հարգի 1գր	17,700 ՀՀ դրամ	951-999 հարգի 1գր	18,900 ՀՀ դրամ
500-578 հարգի 1գր	9,800 ՀՀ դրամ												
579-745 հարգի 1գր	11,500 ՀՀ դրամ												
746-830 հարգի 1գր	14,800 ՀՀ դրամ												
831-895 հարգի 1գր	16,400 ՀՀ դրամ												
896-950 հարգի 1գր	17,700 ՀՀ դրամ												
951-999 հարգի 1գր	18,900 ՀՀ դրամ												
Սպիտակ ոսկի	<table border="1"> <tr> <td>500-578 հարգի 1գր.</td> <td>7,800 ՀՀ դրամ</td> </tr> <tr> <td>579-745 հարգի 1գր.</td> <td>9,200 ՀՀ դրամ</td> </tr> <tr> <td>746-830 հարգի 1գր</td> <td>11,700 ՀՀ դրամ</td> </tr> </table>	500-578 հարգի 1գր.	7,800 ՀՀ դրամ	579-745 հարգի 1գր.	9,200 ՀՀ դրամ	746-830 հարգի 1գր	11,700 ՀՀ դրամ						
500-578 հարգի 1գր.	7,800 ՀՀ դրամ												
579-745 հարգի 1գր.	9,200 ՀՀ դրամ												
746-830 հարգի 1գր	11,700 ՀՀ դրամ												
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ գլխամասային գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից:												
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	1 բանկային օր												

Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ,
Բացասական որոշման հիմքերը	<ul style="list-style-type: none"> • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Գրավի անհամապատասխանությունը պահանջվող չափանիշներին
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	3. Անձնագրերի պատճեններ, 4. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ:

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:
Ուշադրություն. ԱՄՆ դոլարով կամ Եվրոյով պլաստիկ քարտ չունեցող անձիք կարող են ստանալ MasterCard Standart պլաստիկ քարտ տարեկան 1,000 ՀՀ դրամ սպասարկման վճարով՝ չվճարելով շտապ տրամադրման սակագինը:

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՄԲ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻԾ

Վարկի նպատակը	Անձնական																	
Վարկի տեսակը	Վարկային գիծ																	
Վարկի արժույթը	ԱՄՆ դոլար, Եվրո,																	
Վարկի գումարը	Մկսած 100.000 ՀՀ դրամին համարժեք ԱՄՆ դոլար կամ Եվրո																	
Տարեկան տոկոսադրույքը	Վարկառուի եկամուտները հաստատող փաստաթղթերի առկայության դեպքում՝																	
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Մարման ժամկետ</th> <th colspan="2">Տոկոսադրույք</th> <th rowspan="2">Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն</th> </tr> <tr> <th>ԱՄՆ դոլար</th> <th>Եվրո</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>30-1095 օր</td> <td>13%</td> <td>12%</td> <td>70%</td> </tr> <tr> <td>1096-1825 օր</td> <td>14%</td> <td>13%</td> <td>65%</td> </tr> <tr> <td>1826-2555 օր</td> <td>15%</td> <td>14%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table>	Մարման ժամկետ	Տոկոսադրույք		Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	ԱՄՆ դոլար	Եվրո	30-1095 օր	13%	12%	70%	1096-1825 օր	14%	13%	65%	1826-2555 օր	15%	14%
Մարման ժամկետ	Տոկոսադրույք		Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն															
	ԱՄՆ դոլար	Եվրո																
30-1095 օր	13%	12%	70%															
1096-1825 օր	14%	13%	65%															
1826-2555 օր	15%	14%	60%															
Վարկառուի եկամուտները հաստատող փաստաթղթերի բացակայության դեպքում՝	Վարկառուի եկամուտները հաստատող փաստաթղթերի բացակայության դեպքում՝																	
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Մարման ժամկետ</th> <th colspan="2">Տոկոսադրույք</th> <th rowspan="2">Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն</th> </tr> <tr> <th>ԱՄՆ դոլար</th> <th>Եվրո</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>30-1095 օր</td> <td>15%</td> <td>14%</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>1096-1825 օր</td> <td>16%</td> <td>15%</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>1826-2555 օր</td> <td>17%</td> <td>16%</td> <td>30%</td> </tr> </tbody> </table>	Մարման ժամկետ	Տոկոսադրույք		Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	ԱՄՆ դոլար	Եվրո	30-1095 օր	15%	14%	30%	1096-1825 օր	16%	15%	30%	1826-2555 օր	17%	16%
Մարման ժամկետ	Տոկոսադրույք		Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն															
	ԱՄՆ դոլար	Եվրո																
30-1095 օր	15%	14%	30%															
1096-1825 օր	16%	15%	30%															
1826-2555 օր	17%	16%	30%															
Վարկի ժամկետը	1-84 ամիս																	
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական																	
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա՝ հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված):																	
Ապահովվածությունը	<ul style="list-style-type: none"> • Անշարժ գույք • Եկամուտները հաստատող փաստաթղթերի բացակայության դեպքում առնվազն 2 անձի երաշխավորություն, որոնք չեն հանդիսանում հայտատուի ընտանիքի անդամ: 																	
Վարկ հարաբերած գրավի արժեքը	<ul style="list-style-type: none"> • Գրավի գնահատված լիկվիդացիոն արժեքի առավելագույնը 70%՝ եկամուտները հաստատող փաստաթղթերի առկայության դեպքում, • Գրավի գնահատված լիկվիդացիոն արժեքի առավելագույնը 30%, բայց ոչ ավել 7.000.000ՀՀ դրամին համարժեք ԱՄՆ դոլարը կամ Եվրոն՝ եկամուտները հաստատող փաստաթղթերի բացակայության դեպքում: 																	
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ																	
Կոմիսիոն վճարը	<ul style="list-style-type: none"> • Վարկի հայտի ուսումնասիրության միանվագ վճար 5000 ՀՀ դրամ, որը ենթակա չէ վերադարձման: • Միանվագ կոմիսիոն վճար վարկի գումարի 1%-ի չափով՝ վարկի 																	

	տրամադրելուց չզանձելով Բանկի Սակագներով և դրույքաչափով սահմանված վարկային գծի տրամադրման /վարկային հաշվի բացում, սպասարկում և/կամ ավելացում/ վճարը:
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ գլխամասային գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից:
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Մինչև 10 աշխատանքային օր (գրավի դեպքում տրամադրվում է գրավի գրանցման իրավունքը ստանալուն հաջորդող 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում)
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	<ul style="list-style-type: none"> • 18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, • Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում:
Անշարժ գույքի գնահատումը	ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված լիցենզիա ունեցող և Բանկի հետ համագործակցող գնահատող կազմակերպության կողմից՝ վերջինիս սակագնով, որի միջակայքը տատանվում է 20.000-100.000 ՀՀ դրամ: Գրավի տեսակից կախված կարող է լինել ավելի բարձր:
Գրավի ձևակերպման հետ կապված ծախսեր	Գրավի ձևակերպման հետ կապված բոլոր ծախսերը (նոտարական վավերացում, անշարժ գույքի կադաստրի տարածքային ստորաբաժանումներում գրանցում) կատարվում են վարկառուի կողմից՝ <ul style="list-style-type: none"> • Նոտարական վճար՝ 16.000 ՀՀ դրամ, • միասնական տեղեկանք (անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ)՝ 10.000 ՀՀ դրամ, • անշարժ գույքի գրավի իրավունքի գրանցման վկայական՝ 27.000 ՀՀ դրամ:
Բացասական որոշման հիմքերը	<ul style="list-style-type: none"> • Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, • Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Վարկի ապահովության անբավարարությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կխոչընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	<ol style="list-style-type: none"> 1. Անձնագրերի պատճեններ 2. Ամուսնության վկայականը և ամուսնու անձնագիրը (առկայության դեպքում) կամ հայտարարություն ամուսնացած չլինելու վերաբերյալ, 3. Տեղեկանք բնակավայրից, 4. Տեղեկանք աշխատավայրից եկամուտների վերաբերյալ՝ տրված առավելագույնը 20 օրացույցային օրվա վաղեմությամբ /անհրաժեշտության դեպքում/ 5. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 6. Սեփականության վկայականի պատճեն, 7. Տեղեկանք, որ տվյալ բնակարանը արգելանքի տակ չէ, (բնօրինակը և 1 պատճեն), <u>ներկայացնել վարկի հաստատումից հետո,</u>

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:

Ուշադրություն. Որպես վարկի լրացուցիչ ապահովման միջոց Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ անձի/անձանց երաշխավորությունը(ները):

Ուշադրություն. Վարկառուի եկամուտները հաստատող փաստաթղթերի բացակայության դեպքում վարկի դիմումի ընդունման ամսաթվին նախորդող 720 օրվա ընթացքում հայտատուն և երաշխավորները պետք է ունենան դրական վարկային պատմություն, ուշացումների հանրագումարը յուրաքանչյուր անձի համար չպետք է գերազանցի 20 օրացույցային օրը:

ԱՎՏՈՄԵՔԵՆԱՅԻ ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՍԲ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻԾ

Վարկի տեսակը	Վարկային գիծ					
Վարկի արժույթը	ԱՄՆ դոլար, Եվրո					
Վարկի գումարը	100.000-6.000.000 ՀՀ դրամին համարժեք արտարժույթ					
Տարեկան տոկոսադրույքը և ժամկետը	2000-2004թթ արտասահմանյան (բացառությամբ ՌԴ) արտադրության ավտոմեքենաների դեպքում		2005-2009 թթ. արտասահմանյան (բացառությամբ ՌԴ) արտադրության ավտոմեքենաների դեպքում		2010 թ. և բարձր տարեթվերի արտասահմանյան (բացառությամբ ՌԴ) արտադրության ավտոմեքենաների դեպքում	
	ԱՄՆ դոլար	Եվրո	ԱՄՆ դոլար	Եվրո	ԱՄՆ դոլար	Եվրո
	17%	16%	16.5%	15.5%	16%	15%
	1-24 ամիս		1-30 ամիս		1-36 ամիս	
	<ul style="list-style-type: none"> • Գործող տոկոսադրույքից 0.5% ցածր, եթե հայտատուն նվազագույնը 2 տարի անընդմեջ աշխատավարձ է ստանում ՀԱՅԷԿՈՆՈՍԲԱՆԿ-ի կողմից տրամադրված պլաստիկ քարտերով • Գործող տոկոսադրույքից 1% ցածր, եթե հայտատուն նվազագույնը 3 տարի անընդմեջ աշխատավարձ է ստանում ՀԱՅԷԿՈՆՈՍԲԱՆԿ-ի կողմից տրամադրված պլաստիկ քարտերով • Գործող տոկոսադրույքից 1.5% ցածր, եթե հայտատուն նվազագույնը 4 տարի անընդմեջ աշխատավարձ է ստանում ՀԱՅԷԿՈՆՈՍԲԱՆԿ-ի կողմից տրամադրված պլաստիկ քարտերով 					
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական					
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա՝ հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)					
Ապահովվածությունը	Գրավադրվող ավտոմեքենան (Ավտոմեքենաների մակնիշներ՝ Audi, Bentley, BMW, Ford, Honda, Škoda, Suzuki, Toyota, Volkswagen, Volvo, Infiniti, Kia, Land Rover (Range Rover), Lexus, Mitsubishi, Nissan, Opel, Porsche, Mazda, Mercedes-Benz)					
Վարկ հարաբերած գրավի արժեքը	Գրավի գնահատված լիկվիդացիոն արժեքի առավելագույնը 50%-ի չափով					
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ					
Կոմիսիոն վճարը	<ul style="list-style-type: none"> • Վարկի հայտի ուսումնասիրության միանվագ վճար 5000 ՀՀ դրամ, որը ենթակա չէ վերադարձման: • Միանվագ վարկի գծի 2%-ի չափով կամ վարկի գումարի 1%-ի չափով, եթե ապահովագրությունը կատարվում է ավտոմեքենայի շուկայական ամբողջ արժեքի չափով, վարկի տրամադրելուց չգանձելով Բանկի Սակագներով և դրույքաչափով սահմանված վարկային գծի տրամադրման /վարկային հաշվի բացում, սպասարկում և/կամ ավելացում/ վճարը: 					
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՍԲԱՆԿ» ԲԲԸ մասնաճյուղերի կողմից:					
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Մինչև 10 աշխատանքային օր (տրամադրվում է գրավի գրանցման իրավունքը ստանալուն հաջորդող 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում)					
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	<ul style="list-style-type: none"> • 18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, • Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում, • Ունի բանկի համար ընդունելի մշտական եկամտի աղբյուր: 					
Ապահովագրությունը	Նվազագույնը վարկի գումարի չափով՝ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից լիցենզիա ունեցող ապահովագրական ընկերության կողմից՝ վերջինիս կողմից սահմանված սակագնով: Սակագները տատանվում են վարկի պայմանագրային գումարի 2.5-3% -ի չափով:					

Գնահատումը	ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված լիցենզիա ունեցող և Բանկի հետ համագործակցող գնահատող կազմակերպության կողմից՝ վերջինիս սակագնով, որի միջակայքը տատանվում է 15.000-20.000 ՀՀ դրամ մեկ ավտոմեքենայի համար:
Գրավի ձևակերպման հետ կապված ծախսեր	Գրավի ձևակերպման հետ կապված բոլոր ծախսերը (նոտարական վավերացում, գրանցում) կատարվում են վարկառուի կողմից՝ <ul style="list-style-type: none"> • Նոտարական վճար՝ 12.000 ՀՀ դրամ, • ՀՀ Ոստիկանության վճար (արգելանքի և շարժական գույքի գրավադրման համար) միանվագ՝ 5.000 ՀՀ դրամ:
Բացասական որոշման հիմքերը	<ul style="list-style-type: none"> • Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, • Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կխոչընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	<ol style="list-style-type: none"> 1. Դիմում վարկ ստանալու վերաբերյալ 2. Անձնագրերի պատճեններ 3. Ամուսնության վկայականը և ամուսնու անձնագիրը (առկայության դեպքում) կամ հայտարարություն ամուսնացած չլինելու վերաբերյալ, 4. Տեղեկանք աշխատավայրից եկամուտների վերաբերյալ՝ տրված առավելագույնը 20 օրացույցային օրվա վաղեմությամբ 5. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 6. Պետական լիազոր մարմնի կողմից տրված ավտոմեքենայի սեփականության վկայականը և պետական հաշվառման վկայագիրը, 7. Ավտոմեքենայի նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ տրված պետական լիազոր մարմնի կողմից (վարկի տրամադրման որոշման կայացումից հետո), 8. Անհրաժեշտության դեպքում այլ փաստաթղթեր ըստ Բանկի պահանջի:

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:
Ուշադրություն. Որպես վարկի լրացուցիչ ապահովման միջոց Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ անձի/անձանց երաշխավորությունը(ները):

ՂՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՍԲ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻԾ

Վարկի նպատակը	Անձնական				
Վարկի տեսակը	Վարկային գիծ				
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ և արտարժույթ				
Վարկի գումարը	10.000 -25.000.000ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ				
Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը	Գրավադրվող դրամական միջոցների արժույթ	Վարկային գծի արժույթ			
		ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո	ՌԴ ռուբլի
	ՀՀ դրամ	95%	80%	80%	-
	ԱՄՆ դոլար	80%	95%	80%	-
	Եվրո	80%	80%	95%	-
ՌԴ ռուբլի	70%	-	-	95%	
Տարեկան տոկոսադրույքը	Գրավադրվող դրամական միջոցի արժույթ	Վարկային գծի արժույթ			
		ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	Եվրո	ՌԴ ռուբլի
	ՀՀ դրամ	+4%	+4%	+4%	-
	ԱՄՆ դոլար	+4%, min 14%	+4%	+4%	-
	Եվրո	+4%, min 14%	+5%	+4%	-
	ՌԴ ռուբլի	+4%, min 14%	-	-	+4%
Վարկի ժամկետը	ՀՀ դրամի դեպքում փաստացի տոկոսադրույքը՝ 15.47-22.84%: 1-18 ամիս				

Մարումների հաճախականությունը և կարգը	Վարկի մայր գումարի մարումները կատարվում են ամսական կամ ժամկետի վերջում, Օգտագործված վարկի դիմաց հաշվարկված տոկոսն ենթակա է ամբողջությամբ վճարման հաշվարկման օրվանից սկսած մինչև 90-րդ օրը:
Ապահովվածությունը	Բանկում ներդրված ժամկետային ավանդներ, հաճախորդի ընթացիկ հաշվին առկա դրամական միջոցներ
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
Կումիսիոն վճարը	Միանվագ 1%-ի չափով, բայց ոչ պակաս 5,000 ՀՀ դրամը
Զօգտագործված մասի դիմաց հաշվարկվող տոկոսը	1%
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ գլխամասային գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից:
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Մինչև 2-3 աշխատանքային օր
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	<ul style="list-style-type: none"> • 18 տարին լրացած ֆիզիկական անձ, • Ով բանկում ունի ժամկետային ավանդ և/կամ բանկային հաշիվ և վճարային պլաստիկ քարտ

Բացասական որոշման հիմքերը	<ul style="list-style-type: none"> • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը,
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	<ol style="list-style-type: none"> 1. Դիմում վարկ ստանալու վերաբերյալ, 2. Անձնագիր 3. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ:

Ուշադրություն. Արտարժույթային դրամական միջոցների գրավադրմամբ ՀՀ դրամով տրամադրվող վարկային գծի դեպքում հիմք է ընդունվում վարկային գծի տրամադրման օրվա դրությամբ ՀՀ Կենտրոնական բանկի կողմից հրապարակված, արժույթային շուկայում ձևավորված, տվյալ արտարժույթի միջին փոխարժեքը:

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:

Ուշադրություն. Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, տրամադրում է անհատական թերթիկ ՀՀ դրամով վարկային գծերի դեպքում:

ՔՈ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԳԾԵՐ

Վարկի նպատակը	Անձնական
Վարկի տեսակը	Վարկային գիծ

1. ՕՊՏԻՄԱԼ

Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո
Վարկի գումարը	50.000-500.000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ, բայց ոչ ավել միջին ամսական եկամտի եռապատիկից
Քարտի տեսակը	Վարկային գիծը տրամադրվում է Բանկի բոլոր հաշվարկային քարտատեսակներով ըստ հաճախորդի ցանկության
Տարեկան տոկոսադրույքը	<ul style="list-style-type: none"> • ՀՀ դրամի դեպքում 22%, Փաստացի տոկոսադրույք՝ սկսած 28.35%-ից • ԱՄՆ դոլարի դեպքում 20% • Եվրոյի դեպքում 18% <p>Եթե վարկավորման նպատակը տուրիստական ծախսերի իրականացումն է, ապա տոկոսադրույքը նվազեցվում է 2 տոկոսային կետով և վարկի գումարը փոխանցվում է տուրիստական կազմակերպության հաշվին:</p>
Վարկի ժամկետը	1-24 ամիս
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական VISA CLASSIC PLUS քարտերի դեպքում արտոնյալ ժամանակահատված առավելագույն 15օր
Վարկի մարման կարգը	Ամենամսյա՝ հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)
Ապահովվածությունը	<ul style="list-style-type: none"> • Միջին եկամտի կրկնապատիկից ավել գումարի դեպքում առնվազն 1 անձի

	երաշխավորություն, ով չի հանդիսանում հայտատուի ընտանիքի անդամ, • Որպես վարկի լրացուցիչ ապահովման միջոց Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ անձի/անձանց երաշխավորությունը(ները):
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
Կումիսիոն վճարը	<ul style="list-style-type: none"> • ՀՀ դրամի դեպքում միանվագ 3%-ի չափով (նվազագույնը 5,000 ՀՀ դրամ), • ԱՄՆ դոլարի դեպքում միանվագ 2.5%-ի չափով (նվազագույնը 5,000 ՀՀ դրամ), • Եվրոյի դեպքում միանվագ 2%-ի չափով (նվազագույնը 5,000 ՀՀ դրամ) Բանկի սակագներով սահմանված վարկային գծի տրամադրման/վարկային հաշվի բացման, սպասարկման և/կամ ավելացման վճար չի գանձվում:

2.ՇԱՀԱՎԵՏ

Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո
Վարկի գումարը	500.001-1.000.000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ, բայց ոչ ավել միջին ամսական եկամտի քառապատիկից
Քարտի տեսակը	ArCa GOLD PARADOX, MASTERCARD GOLD, MASTERCARD STANDART, VISA INFINITE, VISA PLATINUM, VISA GOLD, VISA CLASSIC, VISA CLASSIC PLUS
Տարեկան տոկոսադրույքը	<ul style="list-style-type: none"> • ՀՀ դրամի դեպքում 21%, Փաստացի տոկոսադրույք՝ սկսած 25.27%-ից: • ԱՄՆ դոլարի դեպքում 19% • Եվրոյի դեպքում 17% Եթե վարկավորման նպատակը տուրիստական ծախսերի իրականացումն է, ապա տոկոսադրույքը նվազեցվում է 2 տոկոսային կետով և վարկի գումարը փոխանցվում է տուրիստական կազմակերպության հաշվին:
Վարկի ժամկետը	1-30 ամիս
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական VISA CLASSIC PLUS քարտերի դեպքում արտոնյալ ժամանակահատված առավելագույն 15օր
Վարկի մարման կարգը	<ul style="list-style-type: none"> • Ամսական հավասարաչափ (աննուիտետ) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված) • Վերջին 6 ամսում մայր գումարի հավասարաչափ մարումով Վերջին 6 ամսում մայր գումարի հավասարաչափ մարման դեպքում տարեկան տոկոսադրույքը ավելանում է 2 տոկոսային կետով
Ապահովվածությունը	<ul style="list-style-type: none"> • Միջին եկամտի կրկնապատիկից ավել գումարի դեպքում առնվազն 1 անձի երաշխավորություն, ով չի հանդիսանում հայտատուի ընտանիքի անդամ, • Որպես վարկի լրացուցիչ ապահովման միջոց Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ անձի/անձանց երաշխավորությունը(ները):
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
Կումիսիոն վճարը	<ul style="list-style-type: none"> • ՀՀ դրամի դեպքում միանվագ 2%-ի չափով (նվազագույնը 5,000 ՀՀ դրամ), • ԱՄՆ դոլարի դեպքում միանվագ 1.5%-ի չափով (նվազագույնը 5,000 ՀՀ դրամ), • Եվրոյի դեպքում միանվագ 1%-ի չափով (նվազագույնը 5,000 ՀՀ դրամ) Բանկի սակագներով սահմանված վարկային գծի տրամադրման/վարկային հաշվի բացման, սպասարկման և/կամ ավելացման վճար չի գանձվում:
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ Գլխամասային Գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից:
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	<ul style="list-style-type: none"> • 18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, • Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում, • Ունի բանկի համար ընդունելի մշտական եկամտի աղբյուր:

3. ՊՐԵՄԻՈՒՄ

Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո
Վարկի գումարը	1.000.001-2.000.000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ, բայց ոչ ավել միջին ամսական եկամտի հնգապատիկից
Քարտի տեսակը	MASTERCARD GOLD, VISA INFINITE, VISA PLATINUM, VISA GOLD
Տարեկան տոկոսադրույքը	<ul style="list-style-type: none">• ՀՀ դրամի դեպքում 20%, Փաստացի տոկոսադրույք՝ սկսած 22.82%-ից• ԱՄՆ դոլարի դեպքում 18%• Եվրոյի դեպքում 16% Եթե վարկավորման նպատակը տուրիստական ծախսերի իրականացումն է, ապա տոկոսադրույքը նվազեցվում է 2 տոկոսային կետով և վարկի գումարը փոխանցվում է տուրիստական կազմակերպության հաշվին:
Վարկի ժամկետը	1-36 ամիս
Մարումների հաճախականությունը	<ul style="list-style-type: none">• Ամսական հավասարաչափ (աննուրիտետ) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)• Վերջին 6 ամսում մայր գումարի հավասարաչափ մարումով• Ժամկետի վերջում Վերջին 6 ամսում մայր գումարի հավասարաչափ և ժամկետի վերջում մարման դեպքում տարեկան տոկոսադրույքը ավելանում է 2 տոկոսային կետով: Օգտագործված վարկի դիմաց հաշվարկված տոկոսն ենթակա է ամբողջությամբ վճարման հաշվարկման օրվանից սկսած մինչև 90-րդ օրը:
Ապահովվածությունը	<ul style="list-style-type: none">• Միջին եկամտի կրկնապատիկից ավել գումարի դեպքում առնվազն 1 անձի երաշխավորություն, ով չի հանդիսանում հայտատուի ընտանիքի անդամ,• Որպես վարկի լրացուցիչ ապահովման միջոց Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ անձի/անձանց երաշխավորությունը(ները):
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
Կումիսիոն վճարը	<ul style="list-style-type: none">• ՀՀ դրամի դեպքում միանվագ 1%-ի չափով (նվազագույնը 5,000 ՀՀ դրամ),• ԱՄՆ դոլարի դեպքում միանվագ 0.5%-ի չափով (նվազագույնը 5,000 ՀՀ դրամ),• Եվրոյի դեպքում միանվագ 0.5%-ի չափով (նվազագույնը 5,000 ՀՀ դրամ) Արտոնյալ ժամանակահատված սահմանելու դեպքում +1%, առավելագույն արտոնյալ ժամանակահատվածը 15օր Բանկի սակագներով սահմանված վարկային գծի տրամադրման/վարկային հաշվի բացման, սպասարկման և/կամ ավելացման վճար չի գանձվում:

4. ԱՇԽԱՏԱՎԱՐԶԱՅԻՆ

Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
Վարկի գումարը	50.000-3.000.000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավել միջին ամսական եկամտի յոթնապատիկից
Քարտի տեսակը	Ցանկացած հաշվարկային քարտ, որին փոխանցվում է աշխատավարձը
Տարեկան տոկոսադրույքը	19% Փաստացի տոկոսադրույք՝ սկսած 21.62%-ից Հատուկ առաջարկ <ul style="list-style-type: none">• Մանկավարժներին՝ 13-18%, փաստացի տոկոսադրույքը՝ 14.6-20.42%,• Բուժաշխատողներին՝ 13.5-18.5%, փաստացի տոկոսադրույքը՝ 15.17-21.02%,• Զինձառայողներին՝ 17% փաստացի տոկոսադրույքը՝ սկսած 19.23%-ից:
Վարկի ժամկետը	1-36 ամիս
Մարումների հաճախականությունը	<ul style="list-style-type: none">• Ամսական հավասարաչափ (աննուրիտետ) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)

	<ul style="list-style-type: none"> • Վերջին 6 ամսում մայր գումարի հավասարաչափ մարումով • Ժամկետի վերջում <p>Վերջին 6 ամսում մայր գումարի հավասարաչափ և ժամկետի վերջում մարման դեպքում տարեկան տոկոսադրույքը ավելանում է 2 տոկոսային կետով:</p> <p>Օգտագործված վարկի դիմաց հաշվարկված տոկոսն ենթակա է ամբողջությամբ վճարման հաշվարկման օրվանից սկսած մինչև 90-րդ օրը:</p>
Ապահովվածությունը	<ul style="list-style-type: none"> • Միջին եկամտի քառապատիկից ավել գումարի դեպքում առնվազն 1 անձի երաշխավորություն, ով չի հանդիսանում հայտատուի ընտանիքի անդամ, • Որպես վարկի լրացուցիչ ապահովման միջոց Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ անձի/անձանց երաշխավորությունը(ները):
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
Կումիսիոն վճարը	Միանվագ 1%-ի չափով (նվազագույնը 5,000 ՀՀ դրամ)

5. ԿԵՆՍԱԹՈՇԱԿԱՅԻՆ

Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
Վարկի գումարը	<ul style="list-style-type: none"> • Մինչև 63 տարեկան Բանկի պլաստիկ քարտերով կենսաթոշակ ստացող անձանց համար 20.000-300.000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավել ամսական կենսաթոշակի եռապատիկը, • 63-70 տարեկան Բանկի պլաստիկ քարտերով կենսաթոշակ ստացող անձանց համար 20.000-200.000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավել ամսական կենսաթոշակի եռապատիկը
Քարտի տեսակը	Ցանկացած հաշվարկային քարտ, որին փոխանցվում է կենսաթոշակ
Տարեկան տոկոսադրույքը	17% Փաստացի տոկոսադրույք՝ սկսած 21.04%-ից
Վարկի ժամկետը	1-18 ամիս
Մարումների հաճախականությունը	Ամսական հավասարաչափ (աննուիտետ) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)
Ապահովվածությունը	Առնվազն 1 անձի երաշխավորություն, ով ունի եկամուտ
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
Կումիսիոն վճարը	Միանվագ 1%-ի չափով (նվազագույնը 5,000 ՀՀ դրամ)

Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ Գլխամասային Գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից:
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	10-12 աշխատանքային օր
Վարկատուի նկատմամբ պահանջները	<ul style="list-style-type: none"> • 18 տարին լրացած ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, • Գրանցված և բնակվող Հայաստանի Հանրապետությունում, • Ունի բանկի համար ընդունելի մշտական եկամտի աղբյուր:
Բացասական որոշման հիմքերը	<ul style="list-style-type: none"> • Հաճախորդի ֆինանսական դրության բացասական գնահատականը, • Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը, • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կխոչընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	<ol style="list-style-type: none"> 1. Անձնագրի պատճեն 2. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 3. Եկամուտը հավաստող փաստաթուղթ 4. Ըստ անհրաժեշտության այլ փաստաթղթեր:

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:
Ուշադրություն. Որպես վարկի լրացուցիչ ապահովման միջոց Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ անձի/անձանց երաշխավորությունը(ները):

Ուշադրություն. Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, տրամադրում է անհատական թերթիկ ՀՀ դրամով վարկային գծերի դեպքում:

**ԸՆՏԱՆԵԿԱՆ ԴՐԱՄԱԳԼՈՒԽԸ ՏՆՕՐԻՆՈՂ ԱՆՁԱՆՑ ՊԼԱՍՏԻԿ ՔԱՐՏԻ ՀԱՇՎԻՆ
ԲԱՅՎՈՂ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻԾ**

Վարկի նպատակը	Անձնական
Վարկի տեսակը	Վարկային գիծ
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ
Վարկի գումարը	Վարկի տրամադրման ամսաթվին հաջորդող ամսվանից մինչև վարկային գծի վերջնաժամկետն ընկած ամիսների քանակը բազմապատկած 25.000 ՀՀ դրամի, որից նվազեցվում է վարկային գծի ամբողջ ժամանակահատվածում հաշվարկված տոկոսները (ժամանակացույցով սահմանված ամսական վարկի և տոկոսագումարի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 25.000 ՀՀ դրամը): Վարկային գիծը տրամադրվում է նոր ծնված երեխայի մեկ տարին լրանալու ամսվան հաջորդող ամսվանից:
Տարեկան տոկոսադրույքը	20 %, Փաստացի տոկոսադրույքը սկսած 25.08%-ից:
Վարկի ժամկետը	Մինչև 2017թ. դեկտեմբերի 25
Կոմիսիոն վճարը	Միանվագ 3.000 ՀՀ դրամ, Բանկի սակագներով սահմանված վարկային գծի տրամադրման/վարկային հաշվի բացման, սպասարկման և/կամ ավելացման վճար չի գանձվում:
Վարկի մարման կարգը	Հավասարաչափ (անուիտետային)
Տրամադրման եղանակը	Անկանխիկ
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ գլխավոր գրասենյակի և մասնաճյուղերի կողմից
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Մինչև 3 աշխատանքային օր
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	Ընտանեկան դրամագլուխը տնօրինող անձ
Բացասական որոշման հիմքերը	<ul style="list-style-type: none"> • Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը, • Այլ պատճառներ, որոնք Բանկի գնահատմամբ կխոչընդոտեն վարկի մարմանը
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթերը	<ol style="list-style-type: none"> 1. Դիմում վարկ ստանալու վերաբերյալ 2. Անձնագրի պատճեն, 3. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ, 4. Ընտանեկան դրամագլուխը տնօրինող անձ հանդիսանալու հիմքեր 5. Ըստ անհրաժեշտության այլ փաստաթղթեր:

Ուշադրություն. Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:
Ուշադրություն. Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, տրամադրում է անհատական թերթիկ:

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

1. ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՉԿԱՏԱՐՄԱՆ ԳԵՊԵՈՒՄ ՀԱՃԱԽՈՐԳԻ ՀԱՍԱՐ ՀՆԱՐԱՎՈՐ ԲԱՅԱՍԱԿԱՆ ՀԵՏԵՎԱՆՔՆԵՐ ՏՈՒՅԺ/ՏՈՒԳԱՆՔՆԵՐ
- ՉՎՃԱՐՎԱԾ ՎԱՐԿԻ ԺԱՄԿԵՏԱՆՑ ԳՈՒՄԱՐԻ 0,2%-Ի ՉԱՓՈՎ՝ ՕՐԱԿԱՆ
- ՉՎՃԱՐՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԱՆՑ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐԻ 0,4%-Ի ՉԱՓՈՎ՝ ՕՐԱԿԱՆ:

2. ԵԹԵ ՎԱՐԿԱՏՈՒԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ՈՒՆԵՔ ՉՍԱՐՎԱԾ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ, ԱՊԱ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ ՍԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՒՄ ԵՆ ՀԵՏԵՎՅԱԼ ՀԵՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՄԲ՝

- ԴԱՏԱԿԱՆ ԾԱԽՍԵՐ /ԱՌԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ/
- ԳՐԱՎԻ ԻՐԱՑՄԱՆ ԾԱԽՍԵՐ /ԱՌԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ/
- ՏՈՒՅԺԵՐ
- ՏՈԿՈՄՆԵՐ
- ԱՊԱՀՈՎԱԳՐԱՎՃԱՐՆԵՐ /ԱՌԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ/
- ՎԱՐԿԻ ՄԱՅՐ ԳՈՒՄԱՐ:

3.ԳՐԱՎԻ ԱՌԱՐԿԱՅԻ ՎՐԱ ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԿԱՐՈՂ Է ԲՈՆԱԳԱՆՉՈՒՄ ՏԱՐԱԾՎԵԼ:

4.ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՉԿԱՏԱՐՄԱՆ ԵՎ ԳՐԱՎԻ ՀԱՇՎԻՆ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ՝ ԳՐԱՎԸ ԲԱՎԱՐԱՐ ՉԼԻՆԵԼՈՒ ՊԱՐԱԳԱՅՈՒՄ, ՀՆԱՐԱՎՈՐ Է ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՐՈՒՄ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԵՎ/ԿԱՍ ԵՐԱՇԽԱՎՈՐԻ(ՆԵՐԻ) ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԻՆ;

5.ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԿԱՐՈՂ Է ԳՐԱՆՑՎԵԼ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅՈՒՄ: ԴԱ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻՆ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:

6. «ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ: ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՅՈՒՅՅ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՁԵՁ ՀԱՄԱՐ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ԿԱՐՈՂ ԵՔ ԳՏՆԵԼ ԲԱՆԿԻ ԻՆՏԵՐՆԵՏԱՅԻՆ ԿԱՅՔՈՒՄ՝ www.aeb.am»:

7.ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ՎԱՐԿԻ ՄՆԱՑՈՐԴԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ:
 Օրինակ՝ Եթե հաճախորդին տրամադրվել է 1.200.000 ՀՀ դրամ վարկ, տարեկան 24% տոկոսադրույքով, 12 ամիս ժամկետով (ամսեկան տոկոսների հաշվարկի ժամանակ օրերի քանակ հիմք է ընդունվել 30 օր ժամանակահատվածը):

Ամիսներ	Վարկի մնացորդ	Վճարում վարկից	Վճարում տոկոսից
1	1.200.000	100.000	23.671
2	1.100.000	100.000	21.699
3	1.000.000	100.000	19.726
4	900.000	100.000	17.753
5	800.000	100.000	15.781
6	700.000	100.000	13.808
7	600.000	100.000	11.836
8	500.000	100.000	9.863
9	400.000	100.000	7.890
10	300.000	100.000	5.918
11	200.000	100.000	3.945
12	100.000	100.000	1.973

8.ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՓՈՓՈԽՎԵԼ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ: ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՓՈՓՈԽՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՐՈՂ ԵՔ ՍՏԱՆԱԼ www.aeb.am հուղեմամբ:

9.ՀԻՇԵՑՆՈՒՄ ԵՆՔ, ՈՐ ԱՐՏԱՐԺՈՒՅԹՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՎԱՐԿԵՐԻ ՓՈԽԱՐԺԵՔԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՐՈՂ ԵՆ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՆԱԼ ՎԱՐԿԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԻ ՎՐԱ:

10.Տրամադրվող վարկի մեծության որևէ սահմանափակում բանկի կողմից չի կիրառվում, այն պայմանավորված և կապակցված է.

- *Վարկի նպատակից,*
- *Հաճախորդի վարկունակությունից,*
- *Հաճախորդի կողմից առաջարկվող վարկի ապահովվածությունից,*
- *Վարկային ռիսկի գնահատումից,*
- *ՀՀ Կենտրոնական Բանկի կողմից սահմանված նորմատիվային դաշտի պահանջներից:*

11.«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ հաճախորդին կարող է մատուցել ծառայություններ Բանկի ընդհանուր քաղաքականությամբ սահմանված պայմաններից տարբերվող պայմաններով՝ հաշվի առնելով ստորև ներկայացված ցանկի պայմաններից որևէ մեկը.

- *Հաճախորդի հաշվի մնացորդը,*
- *Հաճախորդի հաշվի շարժը,*
- *Բանկի համար հաճախորդի ռազմավարական նշանակությունը,*
- *Հաճախորդ կազմակերպության աշխատակիցների քանակը,*
- *Հաճախորդ կազմակերպությանը տրամադրված քարտերի ընդհանուր քանակը,*
- *Բանկին բերված եկամուտը,*
- *Փոխանցումների ծավալը,*
- *Բանկում ներդրված ավանդների մեծությունը,*
- *Խոշոր վարկառու հանդիսանալը,*
- *Սոցիալական նկատառումները (ուսումնական հաստատություններ բժշկական կազմակերպություններ և այլն),*
- *Վերոնշյալ կազմակերպությունների ղեկավար հանդիսանալ,*
- *Այլ օբյեկտիվ պայմաններ:*

12.Վարկի օգտագործման համար վարկառուն բանկին վճարում է տոկոս, որի հաշվարկը կատարվում է վարկի մնացորդի նկատմամբ, վարկի տրամադրման օրվանից՝ փաստացի օգտագործված օրացուցային օրերի համար՝ տարին ընդունելով 365 օր: Առանձին ծրագրերի շրջանակներում վարկավորման դեպքում տարին կարող է ընդունվել 360 օր:

- *Տոկոսագումարները վճարվում են վարկային պայմանագրում նշված ժամկետներում:*
- *Տոկոսների վճարման պարբերականությունը սահմանավում է վարկային պայմանագրի կամ մարման գրաֆիկի համաձայն:*
- *Եթե վարկի կամ հաշվարկված տոկոսների մարման օրը համընկնում է հանգստյան օրերի հետ, վճարումը կատարվում է հաջորդող աշխատանքային օրերին՝ հանգստյան օրերի համար չհաշվարկելով տույժ:*
- *Հաշվարկված տոկոսագումարները ենթակա են վճարման բացառապես ՀՀ դրամով՝ անկախ վարկի արժույթից:*

13.Վարկային պարտավորության մարումները

- *Վարկերը մարվում են այն ժամկետներում, որոնք նշված են վարկային պայմանագրում,*
- *Վարկերը մարվում են այն արժույթով, որով ձևակերպվել են,*
- *Արտարժույթային վարկերի դեպքում արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա,*

- Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության դեպքում արտարժույթով տրամադրված վարկերի գծով փոխարժեքի փոփոխության ազդեցության ռիսկը կրում է վարկառուն:

14. Բանկը կարող է դադարեցնել վարկային պայմանագրի գործողությունը և ետ պահանջել վարկի գումարը, եթե.

- *Վարկառուն թերանում է կատարել վարկային պայմանագրով նախատեսված որևէ վճար,*
- *Վարկառուն խախտում է իր կողմից կատարված որևէ հավաստիացում ու չի վերացնում այդ խախտումը դրա առաջացումից հետո 30 օրվա ընթացքում,*
- *Եթե պարզվում է, որ վարկառուի կողմից տրված որևէ ներկայացում, երաշխիք, փաստաթուղթ կամ տեղեկություն էապես թերի է,*
- *Եթե բանկի հիմնավորված գնահատականով տեղի է ունեցել վարկառուի ֆինանսական վիճակի էական բացասական փոփոխություն, ներառյալ՝ դատական պահանջներ, ակտիվների արտահոսք, բիզնեսի վատթարացում կամ դադարեցում, ընկերության վերակազմավորում,*
- *Եթե վարկառուն լուծարվում է և նրա նկատմամբ սկսված է կամ վերահաս է սնանկության գործընթաց,*
- *Եթե վարկառուն խոչընդոտում է մոնիտորինգի անցկացմանը,*
- *Այլ օբյեկտիվ պատճառների դեպքում:*

15. Բանկի համար որպես գրավի առարկա կարող է հանդիսանալ.

- *Անշարժ գույք՝ հողամասեր, շենքեր, շինություններ, բնակարաններ, առանձնատներ,*
- *Հիմնական միջոցներ,*
- *Շրջանառու միջոցներ,*
- *Ավտոմեքենաներ,*
- *Թանկարժեք մետաղներ,*
- *Պետական պարտատոմսեր, արտարժույթ, բաժնետոմսեր,*
- *Ապագայում ձեռք բերվելիք գույքը եւ իրավունքի գրավը,*
- *Դրամական միջոցներ:*

16. Գրավադրվող շարժական և անշարժ գույքի համար որպես գնահատման արժեք հիմք է ընդունվում գնահատման հաշվետվությունում առկա լիկվիդացիոն արժեքը:

17. Վարկը կամ դրա մի մասը, ինչպես նաև հաշվարկված տոկոսագումարները համարվում են ժամկետանց, եթե պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չեն մարվել:

Վարկը ժամկետանց անցնելու օրվանից դադարում է գործել վարկային պայմանագրի տոկոսադրույքը և վարկի օգտագործման տոկոսադրույքը հաշվարկվում է տվյալ օրվանից մինչև պարտավորության կատարման օրը՝ ըստ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքների:

Վարկի դիմաց հաշվարկված տոկոսները ժամկետին չմարվելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հաշվարկվում է տույժ չմարված գումարի 0.4 %-ը:

Վարկը կամ դրա մի մասը ժամկետին չմարվելու դեպքում յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ չմարված գումարի 0.2 %-ը:

Արտարժույթով տրամադրված վարկերի տույժերը և տուգանքները վճարվում են ՀՀ դրամով՝ ԿԲ-ի կողմից հաստատված տվյալ օրվա համար արտարժույթի միջին փոխարժեքով:

18. Բանկի համար գրավի առարկա չի կարող հանդիսանալ.

- *Շրջանառությունից հանված գույքը,*
- *Անբաժանելի գույքի առանձին մասերը,*
- *Վարձակալության իրավունքը,*
- *Այլ պայմանագրով արդեն գրավադրված գույքը քաղաքային, գյուղական և թաղային համայնքների,*
- *Սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը:*

19. ՎԱՐԿԱՏՈՒ-ԳՐԱՎԱՌՈՒԻ պահանջները բավարարելու նպատակով գրավ դրված գույքի նկատմամբ արտադատական կարգով բռնագանձում կարող է տարածվել ԳՐԱՎԱՏՈՒԻ՝ Գրավի պայմանագրով, և ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ՝ Վարկային պայմանագրով նախատեսված պարտավորություններն իրենց պատասխանատվության շրջանակներում չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու դեպքում՝ սույն կանոնների 2-4 կետերի համաձայն:

2. Արտադատական կարգով գրավադրված գույքն իրացվում է, եթե Գրավի պայմանագրով ԳՐԱՎԱՏՈՒՆ տալիս է իր համաձայնությունը և իրավունք է վերապահում ՎԱՐԿԱՏՈՒ-ԳՐԱՎԱՌՈՒԻՆ սույն կանոնների 1 կետում նշված բռնագանձման հիմքերն ի հայտ գալու դեպքում գրավադրված անշարժ գույքն իրացնել առանց դատարան դիմելու և իրացման հաշվին բավարարել գրավով ապահովված պահանջն ամբողջ ծավալով, ինչպես նաև՝ գրավադրված անշարժ գույքն առանց դատարան դիմելու հիմնական պարտավորության համապատասխան չափի դիմաց ի սեփականություն հանձնել ՎԱՐԿԱՏՈՒ-ԳՐԱՎԱՌՈՒԻՆ կամ վերջինիս կողմից նշված անձին ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

3. Սույն կանոնների 1 կետում նշված բռնագանձման հիմքերն ի հայտ գալու դեպքում ՎԱՐԿԱՏՈՒ-ԳՐԱՎԱՌՈՒՆ գրավոր՝ պատշաճ ձևով ծանուցում է ԳՐԱՎԱՏՈՒԻՆ գրավադրված անշարժ գույքի վրա բռնագանձում տարածելու մասին (բռնագանձման ծանուցում): Բռնագանձման ծանուցումը ԳՐԱՎԱՏՈՒԻՆ հանձնելուց երկու ամիս հետո ՎԱՐԿԱՏՈՒ-ԳՐԱՎԱՌՈՒՆ իրավունք ունի ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 195 հոդվածի պահպանմամբ ԳՐԱՎԱՏՈՒԻ անունից իրացնելու գրավադրված գույքն ուղղակի վաճառքի կամ հրապարակային սակարկությունների միջոցով՝ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով:

4. Բռնագանձման ծանուցումը ԳՐԱՎԱՏՈՒԻՆ հանձնելուց երկու ամսվա ընթացքում ԳՐԱՎԱՏՈՒՆ պարտավորվում է գրավադրված գույքը հանձնել ՎԱՐԿԱՏՈՒ-ԳՐԱՎԱՌՈՒԻՆ:

5. Գրավադրված գույքի իրացման գործընթացի տևողությունը չի կարող հիմք հանդիսանալ Վարկային պայմանագրով ՎԱՐԿԱՏՈՒ-ԳՐԱՎԱՌՈՒԻ նկատմամբ ստանձնած ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ պարտավորությունների աճի դադարեցման համար: Ընդ որում՝ գրավի առարկայի իրացման գումարի հաշվին մարվում են գրավի առարկայի իրացման օրվա դրությամբ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ նկատմամբ ՎԱՐԿԱՏՈՒ-ԳՐԱՎԱՌՈՒԻ ունեցած ողջ պահանջներն իրենց ամբողջ ծավալով, իսկ գրավի հաշվին պահանջը չբավարարվելու դեպքում՝ մնացորդ գումարները կարող են բռնագանձվել ՎԱՐԿԱՌՈՒԻԻ այլ գույքից:

6. ՎԱՐԿԱՏՈՒ-ԳՐԱՎԱՌՈՒԻ պահանջները բավարարելու նպատակով գրավ դրված գույքի նկատմամբ դատական կարգով բռնագանձում կարող է տարածվել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով: